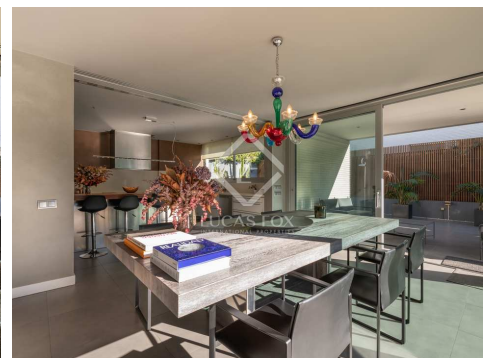
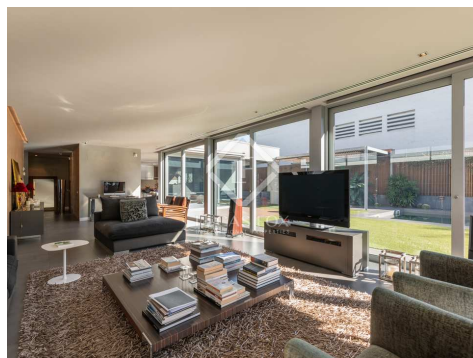


1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	4	445m <sup>2</sup>	536m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4                      4                      445m<sup>2</sup>                      536m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus mit 3 Schlafzimmern, Mehrzweckraum, Pool und Garten mit spektakulärem Ruhebereich zum Verkauf in Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus zum Verkauf im Golf de Can Trabal in Sant Cugat del Vallès. Das Haus hat eine Fläche von 450 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 557 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf drei große Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind.

Sobald wir eintreten, finden wir eine elegante Halle, die zu einem geräumigen und angenehmen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Pool, einem Esszimmer, das mit der durch eine Schiebetür getrennten Küche verbunden ist, einem Speisekammerbereich, einer Gästetoilette usw. führt ein Versorgungsbereich.

Die erste Etage ist in drei große Schlafzimmer aufgeteilt, zuvor waren es vier, aber eines wurde als Ankleidezimmer für das Hauptschlafzimmer hinzugefügt. So finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer sowie zwei große Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Zimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Im Untergeschoss finden wir einen Mehrzweckraum, der für ein Heimkino ausgestattet ist, einen vollständig beleuchteten Keller, ein komplettes Badezimmer auf derselben Etage und eine Garage für drei Autos mit elektrischem Ladegerät.

Bei Lucas Fox wissen wir, wie wichtig es für Sie ist, Ihr ideales Zuhause zu finden. Deshalb freuen wir uns darauf, Sie bei diesem fantastischen Prozess mithilfe von Immobilienexperten mit Effizienz, Professionalität und Engagement zu begleiten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc46217](https://lucasfox.de/go/stc46217)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

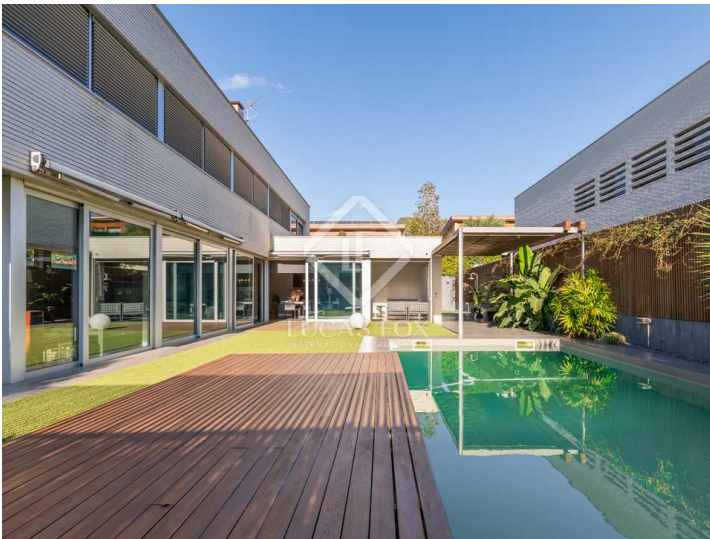
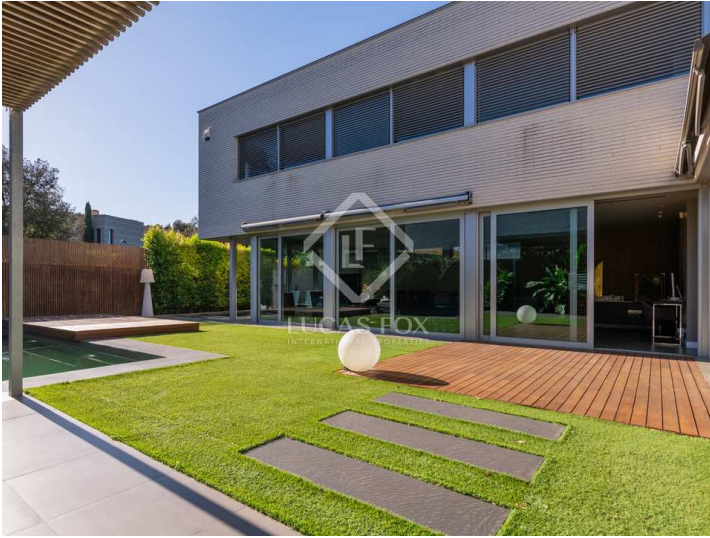
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>536m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien