

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	5	1.384m²	2.810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	5	1.384m²	2.810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 7 Schlafzimmern, 5 Bädern, unabhängiger Wohnung, Mehrzweckplätzen, Kinoraum, Garten, Pool und herrlicher Aussicht zum Verkauf in Bellaterra.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne, 1.380 m² große Villa, die komplett renoviert und mit einem Hausautomationssystem ausgestattet ist und sich auf einem ruhigen 2.810 m² großen Grundstück in Bellaterra befindet. Es liegt nur einen Steinwurf vom umliegenden Wald, 5 Minuten vom Zentrum und dem Bahnhof Bellaterra (FGC-Bellaterra) und 9 Autominuten vom Zentrum von Sant Cugat del Vallès entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es eine elegante Eingangshalle, eine schöne Halle mit doppelter Deckenhöhe und eine Gästetoilette. Als nächstes gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit außergewöhnlicher Deckenhöhe, ausgestattet mit einem Kamin und großen Fenstern, die zu einer herrlichen Terrasse mit Veranda führen. Es verfügt außerdem über einen Salzchlorierungspool mit Glasseite, Umkleideraum, Badezimmer und Panoramablick auf Bellaterra, die Berge und das Meer im Hintergrund. Um den Tagesbereich zu vervollständigen, gibt es ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, zwei angrenzende Mehrzweckräume (einer erhöht über dem zentralen Wohnzimmer), ein Gästebad, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, unabhängigen Zugang und Ausgang zur großen Terrasse. Darüber hinaus ist ein Nebenraum mit Glaswänden enthalten.

Das Haus verfügt über zwei Nachtbereiche: einen im Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer, neben dem Gästebad; und das andere im Obergeschoss mit einem herrlichen Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne und einer Terrasse mit unschlagbarer Aussicht sowie drei weiteren Schlafzimmern und einem Doppelbadezimmer.

In der unteren Etage befindet sich eine unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, die über eine Innentreppe mit der Haupt- oder Nobeletage verbunden ist. Darüber hinaus punktet der tolle Sport-Freizeitbereich mit einem schallisolierten Kinoraum mit zwölf bequemen Kinossesseln, einem Diskothek- bzw. Partyraum mit DJ-Pult und großer Garderobe, einem Fitnessraum mit Umkleidekabine, Toiletten, Trocken- oder Finnischer Sauna und Sauna .nass oder türkisch, Keller, angeschlossene Küche, sechs schallisolierte Räume oder Boxen, ein Werkzeugbereich oder Lagerraum, unter anderem.



lucasfox.de/go/stc46337

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Sicherheit, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	5	1.384m²	2.810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das weitläufige Grundstück mit einer herrlichen Terrasse, die einen Swimmingpool beherbergt und eine spektakuläre Aussicht bietet, sowie ein gepflegter Garten und eine durchdachte Beleuchtung umgeben das Haus. Auf einer niedrigeren Ebene gibt es einen Paddle-Tennisplatz und einen weiteren Multisportplatz. Das Haus verfügt außerdem über eine große Garage mit Platz für vier Autos, einer Eingangsveranda und einem Parkplatz im Freien.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu koordinieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	5	1.384m²	2.810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien