

745.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

745.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **281m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **25m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Terrassen, Parkplatz und Abstellraum zum Verkauf in Sant Quirze.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese prächtige, bezugsfertige Wohnung in Sant Quirze präsentieren zu können. Es liegt in der Nähe des Bahnhofs und des Stadtzentrums mit allen Dienstleistungen.

Es verfügt über einen großen Saal und alle Haupträume sind im Erdgeschoss verteilt. Darüber hinaus verfügt es über einen sehr hellen Dachboden.

Das Erdgeschoss besteht aus vier Außenschlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne sowie einem weiteren zusätzlichen Badezimmer, das den Rest der Schlafzimmer bedient. Sie alle verfügen über Einbauschränke und Parkettböden. Das Wohn-Esszimmer ist sehr geräumig und sonnig und verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Eine Gästetoilette wird mit dem Wäschebereich geteilt. Abgerundet wird die Etage durch die geräumige und helle renovierte Küche im modernen Stil, komplett ausgestattet und mit einer Osmoseanlage.

Der obere Teil ist ein umgebautes Dachgeschoss von ca. 20 m<sup>2</sup> mit mehreren Funktionen, wie unter anderem als Büro, Gästezimmer oder Spielzimmer, da es über ein eigenes komplettes Badezimmer mit Dusche verfügt.

Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc46633](https://lucasfox.de/go/stc46633)

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

745.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4**                    **4**                    **281m<sup>2</sup>**            **25m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien