REF. STC46933

622.250 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

3	3	85m²	12m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. STC46933

622.250 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

3	3	85m²	12m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/stc46933

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Brandneue Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, unabhängigem Garten, Gemeinschaftspool, Parkplatz und Abstellraum zum Verkauf in Volpelleres, in Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus mit avantgardistischem Design in Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Es befindet sich in einem modernen Gebäude mit doppelter Ausrichtung: Südwesten in den Gemeinschaftsbereichen und Nordosten an der Hauptstraße. Das Gebäude verfügt über einen begrünten Innenhof mit Querlüftung und der eleganten Haupttreppe. Ebenso verfügt es über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, einschließlich der Keller, die Lagerraum und eine Garage bieten. Als Gemeinschaftsbereich steht ein großer Swimmingpool mit Solariumbereich, Hängemattenbereich und einem Garten mit Rasen zur Verfügung.

Diese Erdgeschosswohnung bietet einen offenen Grundriss mit offenen Räumen wie Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, wodurch der Raum optimal genutzt wird. Der Nachtbereich verfügt über zwei Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird das Haus durch eine große Terrasse und einen Garten.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes Design mit edlen Materialien, neutralen Farben und tollen Oberflächen. Dank der großen, raumhohen Fenster genießen die Räume außerdem viel Licht.

Zu seinen Qualitäten zählen exklusive Materialien und Verarbeitungen. Wir können hervorheben, dass das Haus über Parkettböden im Inneren und Porzellanböden in den Badezimmern, Einbauschränke, Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage verfügt. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet; Die Küche verfügt über eine Silestone-Arbeitsplatte, Balay-Geräte und Möbel der Marke Santos und die Badezimmer sind mit Geräten von Marken wie Roca ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt es über eine erstklassige Energieeffizienz dank der Aluminiumschreinerei der Marke Extrual mit Luftkammer und Wärmebrückenunterbrechung, Klimaanlage und Warmwasserbereitung durch aerotherme Energie von Daikin.
Schließlich verfügt das Haus über einen Abstellraum und einen Parkplatz, außerdem stehen 10 weitere Parkplätze zum Preis von jeweils 20.000 € zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

622.250 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

3	3	85m²	12m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Der Veranstalter gibt Ihnen die Möglichkeit, sowohl bei der Verteilung als auch bei den Materialien Änderungen nach Ihren Wünschen vorzunehmen; Beispielsweise könnte die Küche offen gestaltet oder unabhängig gestaltet werden.

Das Haus wird im Juni 2025 zur Auslieferung bereit sein. Kontaktieren Sie uns, um alle gewünschten Informationen anzufordern.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien