

568.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**568.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4**                      **3**                      **100m<sup>2</sup>**                      **22m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Brandneue Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 22 m Terrasse, Gemeinschaftspool, Parkplatz und Abstellraum in Volpelleres, in Sant Cugat del Vallès.**

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Volpelleres mit Lucas Fox!

Lucas Fox präsentiert Ihnen eine exklusive, brandneue Aktion in Volpelleres mit 20 Häusern im avantgardistischen Design, die bis zum 30. Juni 2025 bezugsfertig sein werden. Profitieren Sie jetzt und wählen Sie eine der letzten 18 verfügbaren Einheiten!

Haupteigenschaften:

- Zeitgenössisches Gebäude mit Südwestausrichtung im Gemeindegebiet und Nordostausrichtung in der Straße Pere Calders.
- Erstklassige Energieeffizienz mit modernem Design und hochwertiger Verarbeitung.
- 4 Etagen, 4 Etagen pro Etage und zwei Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen.
- Begrünter Innenhof mit Querlüftung und der eleganten Haupttreppe.

Personalisiertes Design:

- 3 oder 4 Außenräume, 2 Badezimmer und eine Toilette.
- Alle Häuser verfügen über einen Abstellraum und einen Parkplatz.
- Die Küche ist so gestaltet, dass sie sich an Ihre Bedürfnisse anpasst, mit der Möglichkeit eines offenen Raumkonzepts neben dem Wohnzimmer.
- Terrassen mit menorquinischen Jalousien für Sonnenschutz von 15 bis 20 m<sup>2</sup>, unabhängige Gärten im Erdgeschoss (40–50 m<sup>2</sup>) und Penthäuser mit privatem Solarium (65–70 m<sup>2</sup>).

Exklusive Extras:

- 10 zusätzliche Parkplätze verfügbar (Wert 20.000 €/Einheit).
- Flexibilität des Entwicklers zur individuellen Gestaltung von Verteilungs- und Innenausstattungsmaterialien.

Anpassung nach Ihren Wünschen: Der Entwickler gibt Ihnen die Möglichkeit, Änderungen nach Ihren Wünschen vorzunehmen, sowohl in der Verteilung als auch in den Materialien.



[lucasfox.de/go/stc46975](https://lucasfox.de/go/stc46975)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**568.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4**                      **3**                      **100m<sup>2</sup>**                      **22m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Fordern Sie jetzt alle Informationen an, die Sie benötigen! Sorgen Sie dafür, dass Sie beruhigt sein können, indem Sie ein bezugsfertiges Zuhause erwerben, das alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Volpelleres!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien