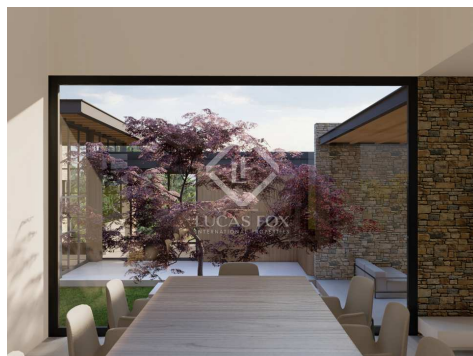


2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

**5**                      **4**                      **352m<sup>2</sup>**                      **597m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Designhaus von 352 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 597 m<sup>2</sup> mit 5 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf in Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, brandneue Designhaus in der besten Wohngegend von Sant Cugat, Can Matas, in der Nähe aller Dienstleistungen, des Gewerbegebiets und des Bahnhofs.

Das 352 m<sup>2</sup> große Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Von außen sieht man die Bauqualität mit modernem Stil und viel natürlichem Licht.

Wir betreten das Erdgeschoss über einen großen Flur, der Zugang zum 53 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit einer komplett mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Büroküche, einem Hauswirtschaftsraum und einer Speisekammer bietet. Wir verfügen außerdem über ein Gästebad, eine Lobby, einen Fitnessbereich, Parkplätze, einen Maschinenraum und eine Veranda.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, der aus zwei Doppelzimmern mit zwei kompletten Badezimmern, einem schönen Hauptschlafzimmer von 20,46 m<sup>2</sup> mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, einem Büro und einem Glasgang besteht, der für mehr Licht sorgt das Haus und erlaubt uns, das gesamte Erdgeschoss zu sehen.

Dieses Haus ist mit Grillplatz und Bahnenpool ausgestattet.

Zu seinen Qualitäten gehören Laminatparkett- und Feinsteinzeugböden, die Holz oder Stein imitieren, Waschbecken aus verglastem Porzellan, eine moderne Küche mit großer Mittelinsel und Küchenmöbel der Marke Bulthaup. Darüber hinaus verfügt es über Fußbodenheizung, Luftwärme und ein Solarenergie-Sammelsystem mit Sonnenkollektoren mit Warmwasserspeicher und Vorinstallation für die Aufladung eines Elektrofahrzeugs.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc47069](https://lucasfox.de/go/stc47069)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien