

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	6	768m²	2.082m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	6	768m²	2.082m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 7 Schlafzimmern, 6 Bädern, privatem Pool, großem Garten mit Südausrichtung zum Verkauf in der Nähe des Bahnhofs Bellaterra.

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Haus in der prestigeträchtigen Gegend von Bellaterra, nur wenige Meter vom Bahnhof entfernt, präsentieren zu können.

Beim Betreten der Villa finden wir eine zweistöckige Halle, die zu einem großen Raum führt, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Winterterrasse umfasst, mit direktem Zugang zum Poolbereich und überdachten Veranden. Zur perfekten Küche gesellen sich das Büro, die Speisekammer und ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer. Darüber hinaus gibt es ein Gästebad und den Eingang zur Garage und zum Keller.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem der Ruhebereich mit fünf Doppelzimmern, alle mit beeindruckender freier Aussicht und drei davon mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die Schlafzimmer bieten Geräumigkeit und verfügen über Einbauschränke aus Holz. Zwei große Badezimmer vervollständigen diesen Bereich.

Im Untergeschoss befinden sich ein Mehrzweckraum, eine geräumige Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge und etwa dreißig Motorräder (oder zehn Autos), ein klimatisierter Keller, ein Badezimmer und der Maschinenraum.

Von der Halle im Erdgeschoss führt uns eine Treppe in die obere Etage, die derzeit in zwei Arbeitsbereiche und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer aufgeteilt ist.

Dieses exklusive Haus wurde mit hochwertigen Materialien wie massivem Iroko-Holz und Marmorböden gebaut. Es ist bezugsfertig und in ausgezeichnetem Zustand. Darüber hinaus verfügt es über einen Brunnen, der das automatische Bewässerungssystem für den gesamten Garten versorgt.

Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes bebaubares Grundstück von 1032 m² zu erwerben, auf dem ein Haus mit einer Fläche von bis zu 516 m² gebaut werden kann.

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/stc47126

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	6	768m²	2.082m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien