

**500.000 € Grundstück - Zum Verkauf**  
**Grundstück zum Verkauf in bellaterra, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**1.032m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**1.032m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres 1.038 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit herrlichen Baumöglichkeiten zum Verkauf in Bellaterra.

Lucas Fox freut sich, ein erstaunliches 1.032 m<sup>2</sup> großes Grundstück präsentieren zu können, das nur fünf Gehminuten vom Bahnhof Bellaterra entfernt liegt. Dieses beeindruckende Grundstück zeichnet sich durch seine erhöhte Lage und den völlig flachen Grundriss aus, wodurch es für jede Art von Bau sehr vielseitig ist. Es genießt eine Südausrichtung und daher eine privilegierte Sonneneinstrahlung, wodurch das natürliche Licht optimal genutzt wird.

Das Grundstück hat eine außergewöhnliche Bewertung von 20a/10, die den Bau eines Einfamilienhauses von bis zu 500 m<sup>2</sup> ermöglicht. Darüber hinaus bietet es die Möglichkeit, Elemente wie einen Garten, einen Swimmingpool und andere Annehmlichkeiten zu integrieren.

Die strategische Lage, nicht weit vom Bahnhof Bellaterra entfernt, bietet nicht nur Transportkomfort, sondern auch die Nähe zu lokalen Dienstleistungen und die Exklusivität einer prominenten Wohngegend. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/stc47154](https://lucasfox.de/go/stc47154)

Garten, Tageslicht, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien