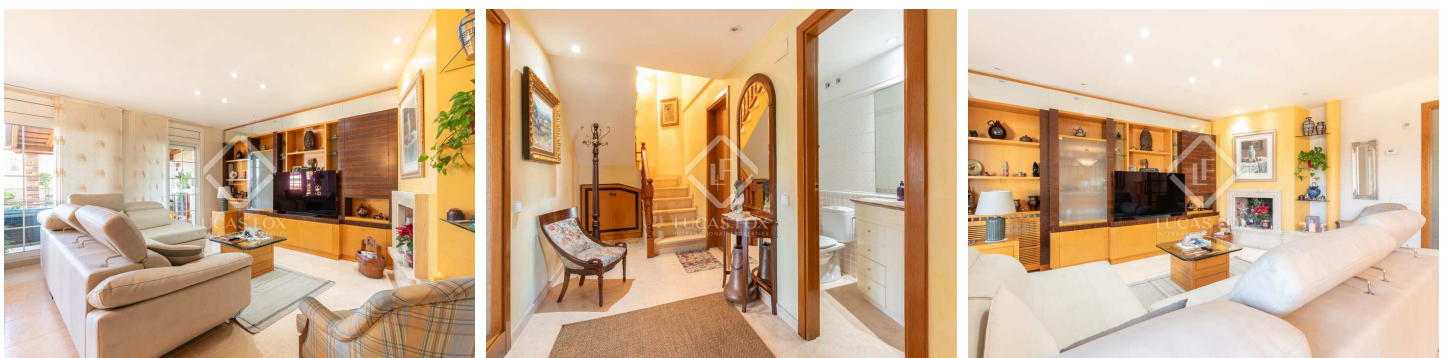


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4	2	224m ²	292m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4	2	224m²	292m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

224 m² großes Eckreihenhaus mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten mit Panoramablick und Südausrichtung zum Verkauf in Sant Quirze del Vallès.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Haus mit einer bebauten Fläche von 224 m² mit vier Schlafzimmern auf einem 292 m² großen Grundstück im prestigeträchtigen, ruhigen und familienfreundlichen Viertel Vallsuau.

Das Haus ist sorgfältig gepflegt und verfügt über einen wunderschönen Garten.

Beim Betreten des charmanten Eingangsbereichs des Hauses, der durch den Garten verläuft, gelangen wir in eine geräumige Halle im Erdgeschoss. Hier befindet sich der großzügige und funktionale Tagesbereich, der ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Glaswand und Zugang zur Veranda und dem schönen Garten mit Grill umfasst. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC, eine praktische Küche mit Tisch, ideal zum Frühstück, und Zugang zum Wasch- und Parkplatzbereich, der sich auf derselben Etage befindet und über eine Tür neben der Küche verfügt.

Im ersten Stock finden wir vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss schließlich gibt es einen großen Mehrzweckraum mit spektakulärem Blick auf Sant Quirze und die Berge im Hintergrund. Es kann als Familienwohnbereich, Freizeit-, Spiel-, Lese-, Arbeits- oder andere gewünschte Nutzung sowie als Abstellraum genutzt werden.

Das Haus bietet allen Komfort, wie Heizung durch Erdgasheizkörper, Split-Klimaanlage, Climalit-Zimmerei mit Doppelverglasung und Luftkammer, elektrische Rollläden, automatische Bewässerung, Alarmanlage und alles, was Sie brauchen, um das Leben in diesem bezugsfertigen Haus zu genießen .

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/stc47250

Bergblick, Terrasse, Garten, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4	2	224m²	292m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien