

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7	3	450m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus von 450 m2, 7 Schlafzimmern, 3 Toiletten, 1426 m2 Grundstück, privatem Garten, Panoramablick und 2003 komplett renoviert.

Lucas Fox präsentiert Ihnen AUSSCHLIESSLICH dieses beeindruckende Haus mit vier Winden auf einem 1.600 m² großen Grundstück mit Panoramablick, das eine perfekte Balance zwischen Bau und natürlicher Umgebung bietet.

Mit einer bebauten Fläche von 437 m², verteilt auf Erdgeschoss und Hauptgeschoss, präsentiert sich diese Villa als eine Oase des Luxus und Komforts.

Wenn Sie das Haus durch einen großen Flur im Erdgeschoss betreten, finden Sie auf der rechten Seite ein Büro und ein vielseitiges Wohnzimmer mit Fernseher, während sich auf der linken Seite ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche und ein Abstellraum befinden das als Lager genutzt werden könnte. Über die elegante Treppe gelangt man in die Hauptetage und trennt den Tagesbereich klar vom Ruhebereich.

Das helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einer bezaubernden Terrasse mit Panoramablick verbindet sich harmonisch mit der optimierten separaten Küche und dem großen Büro mit Kamin und durchflutet diese Räume dank eines Oberlichts mit reichlich Licht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Sommerspeisesaal und zum Garten, wo Sie an warmen Tagen einen Swimmingpool finden.

Der Schlafbereich im Erdgeschoss besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer mit Badewanne aus Travertinmarmor sowie drei Doppelzimmern mit Einbauschränken und Blick auf den Garten, die sich ein herrliches Marmorbadezimmer teilen eine Dusche.

Das Anwesen ist von einem gepflegten, terrassenförmig angelegten Garten umgeben, der bezaubernde Ecken zum Genießen mit Freunden und der Familie bietet. Ausgestattet mit Gasheizung, Klimaanlage, Parkettböden, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium und Sicherheitsglas verfügt dieses Haus außerdem über eine Garage, einen separaten Wasserbereich und eine Reihe von Annehmlichkeiten, die es zu einem außergewöhnlichen Zuhause machen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc47336

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Wir laden Sie ein, Ihr nächstes Zuhause in Bellaterra zu entdecken!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien