

150.800 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

845m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**150.800 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Matadepera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

**845m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives 845 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf in einer der besten Urbanisationen in Matadepera.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Grundstück für den Bau eines Traumhauses in der prestigeträchtigen und privaten Umgebung der Urbanisation Can Prat in Matadepera. Dieses exklusive Stadtgrundstück umfasst eine großzügige Fläche von 845 m<sup>2</sup>. Einerseits zeichnet es sich durch seine hervorragende Ausrichtung aus, die den ganzen Tag über Sonne garantiert, sodass helle und einladende Räume entstehen können. Andererseits bietet es eine hervorragende Aussicht. Schließlich ist der Zugang von zwei verschiedenen Straßen aus möglich, so dass zwei Eingänge konfiguriert werden können: einer zur Garage von der unteren Straße und einer zum Haus von der oberen Straße.

Dieses Grundstück verfügt über eine städtebauliche Klassifizierung von 5c (PA), was bedeutet, dass es für den Bau eines isolierten Einfamilienhauses zugelassen ist, mit der Möglichkeit, es an Ihre Bedürfnisse und Wünsche anzupassen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc47503](https://lucasfox.de/go/stc47503)

Garten, Tageslicht,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

150.800 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

845m<sup>2</sup>

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien