

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 538m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 538m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive Immobilie zum Verkauf in Golf - Can Trabal, Sant Cugat, mit 538 m2 bebauter Fläche, Garten und Salzwasserpool.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Immobilie im Golf von Can Trabal de Sant Cugat zum Verkauf anbieten zu können. Es handelt sich um eine Luxusresidenz, die vor zwei Jahren komplett renoviert wurde und über hochwertige Oberflächen verfügt, die bis ins kleinste Detail hervorstechen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von 538 m2 und bietet ein elegantes und funktionales Design.

Beim Betreten der Hauptetage werden Sie von einer eleganten Lobby begrüßt, die Bewohner und Besucher willkommen heißt. Darüber hinaus finden Sie ein Büro, das durch Schiebetüren mit dem geräumigen Hauptwohnzimmer verbunden ist. Das Hauptwohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und große Fenster mit Blick auf den Garten. Die offene Küche, ausgestattet mit einer Insel, verleiht dieser Etage eine moderne und praktische Note.

Die erste Etage ist dem Nachtbereich gewidmet und umfasst einen Flur, einen Verteilerflur und drei sehr geräumige Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einer großen Terrasse. Zwei komplette Badezimmer ergänzen diesen Bereich, zusammen mit dem Hauptschlafzimmer, das über einen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Dusche und privaten Zugang zur Terrasse verfügt.

Die Kommunikation zwischen den verschiedenen Etagen wird durch einen Aufzug und elegante Treppen erleichtert. Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Platz mit einem Flur, einem Wohnzimmer mit TV, einem Mehrzweckraum und einem kompletten Badezimmer mit Dusche, ausgestattet mit zeitgesteuerter Beleuchtung, speziell für die Sicherheit von Kindern konzipiert. Es verfügt außerdem über einen Abstellraum, einen Bügel- und Wasorraum sowie einen Parkplatz für bis zu 4 Autos mit Schränken und einem Turbolader für Elektroautos. Darüber hinaus gibt es Platz für Maschinen- und Kesselinstallationen, zu denen neben dem Hauptgaskessel auch ein elektrischer Zusatzkessel gehört.



lucasfox.de/go/stc47604

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Der Parkplatzboden ist mit Epoxidharz beschichtet, was für Haltbarkeit und Widerstandsfähigkeit sorgt. Auf dieser Etage finden Sie außerdem einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, der Kamin ist mit Gas ausgestattet und die Klimaanlage erfolgt über Kanäle mit einer Warm- und Kaltluftpumpe. Das Haus verfügt über eine Hausautomation, die Komfort und erweiterte Steuerung bietet.

Auch das Äußere des Anwesens ist beeindruckend, mit einem exquisit angelegten Garten, in dem sich ein wunderschöner Salzwasserpool befindet. Das Kunstrasen ist pflegeleicht und die Terrasse ist mit Teakholz bedeckt, was einen perfekten Raum zum Genießen der Natur bietet. Die Beleuchtung, hervorgehoben durch einen Olivenbaum in der Ecke, sorgt für zusätzlichen Charme. Obstbäume vervollständigen die seitliche Landschaft und die Bewässerung erfolgt automatisch. Diese Luxusimmobilie bietet einen eleganten und komfortablen Lebensstil in einer exklusiven Umgebung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir beraten Sie gerne.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 538m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien