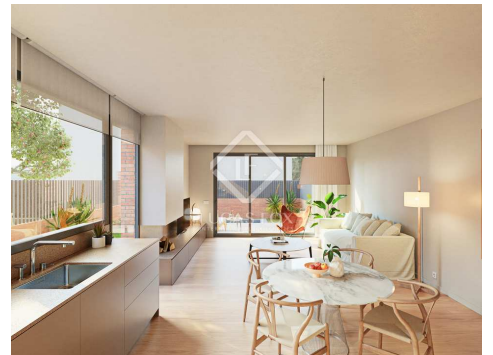
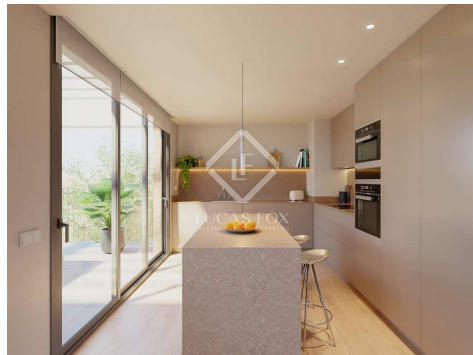


940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3                    2                    224m<sup>2</sup>            89m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse, privatem Garten, Doppelparkplatz und Abstellraum im selben Gebäude zum Verkauf in Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert diese schöne, kürzlich erbaute Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>. Dieses exklusive Haus ist Teil eines einzigen Wohngebäudes mit vier Nachbarn und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.

Im Erdgeschoss gibt es beim Betreten einen geräumigen Flur, eine Toilette und ein Wohn-Esszimmer, zu dem auch eine integrierte 33 m<sup>2</sup> große Küche gehört. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem Induktionskochfeld, einem Elektroherd aus Edelstahl, einer eingebauten Mikrowelle, einer Dunstabzugshaube und Möbeln mit Drucköffnung.

Im Nachtbereich im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer. Hervorzuheben ist das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse, perfekt für Momente der Entspannung. Darüber hinaus gibt es einen Arbeits- oder Bürobereich mit Tageslicht und einen ausgewiesenen Waschraum.

Das Haus ist mit Luftwärmehheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, im Erdgeschoss mit Keramikparkettböden und im Nachtbereich mit hochwertigem Laminat. Die Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung garantiert eine hervorragende Isolierung. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst deckenhohe Einbauschränke mit integrierten vertikalen Griffen, Kanalklimaanlage und einen eleganten Aufzug mit direktem Zugang zum Parkplatz.

Darüber hinaus können Sie einen großen privaten Garten von 83 m<sup>2</sup> genießen, der mit einem Gitterwerk aus vertikalen lackierten Stahllamellen geschlossen ist, um Privatsphäre zu gewährleisten.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze in der Garage und ein 7 m<sup>2</sup> großer Abstellraum.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit allen verfügbaren Dienstleistungen, in der Nähe von Caprabo und dem Kloster Sant Cugat und nur fünf Gehminuten vom Zentrum entfernt.



[lucasfox.de/go/stc47708](https://lucasfox.de/go/stc47708)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

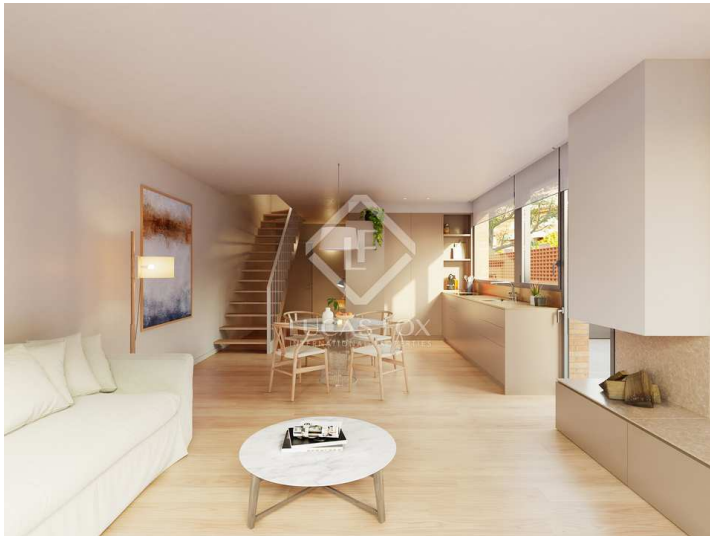
940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 89m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien