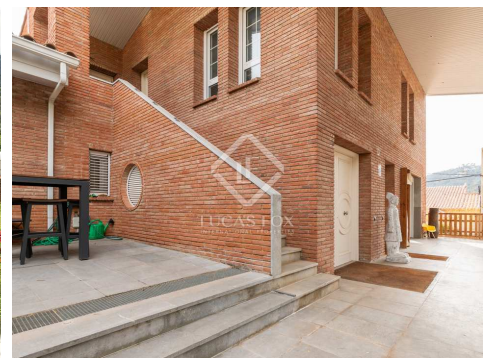
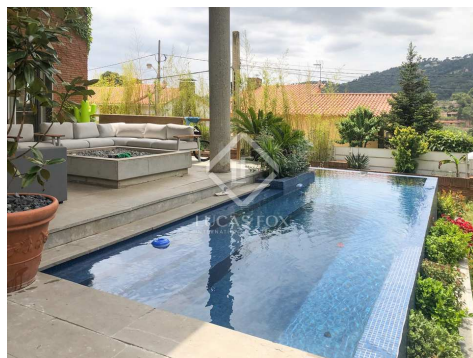


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

7	6	1.326m²	2.218m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

7	6	1.326m²	2.218m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 7 Schlafzimmern, 2 Pools, Fitnessraum, Gästearpartment, Garage für 12 Autos zum Verkauf in Castellar del Vallés

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese 1100 m² große Villa, gebaut auf einem 2218 m² großen Grundstück mit zwei Swimmingpools in Aire-Sol, in Castellar del Vallés. Das Haus besteht aus zwei getrennten Grundstücken: das erste mit einer Fläche von mehr als 1700 m² und das andere mit 488 m². Somit könnten Sie ein dreistöckiges Haus von ca. 300 m² bauen.

Das Haupthaus ist in ein Erdgeschoss mit größerer Fläche, einen ersten Stock und das Untergeschoss aufgeteilt. Im Souterrain befinden sich eine Garage für zwölf Fahrzeuge, ein Badezimmer, ein Fitnessraum, ein 100 m² großer Raum mit Küche und Kamin sowie ein Keller.

Das Erdgeschoss mit direktem Zugang zum vorderen und hinteren Garten verteilt sich auf ein 100 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, ein formelles Esszimmer, eine Küche, eine Waschküche, einen begrünten Innenhof, ein Doppel-Gästezimmer, eine Bibliothek und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die durch einen Spielbereich und ein Badezimmer verbunden sind.

Im 100 m² großen Obergeschoss befindet sich ein Apartment mit separatem Eingang, das über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche verfügt.

Das Haus verfügt über ein 90 m² großes Dachgeschoss, das kurz vor der Fertigstellung steht und in ein Wohn- oder Freizeitraum umgewandelt werden kann.

Der hintere Garten verfügt über einen 77 m² großen Swimmingpool und ein 90 m² großes Ankleidezimmer. Der Vorgarten verfügt über eine Veranda mit einem weiteren Pool, ideal für die Kleinen, einen Ruhebereich mit Außenkamin und einen großen Gartenbereich. Auf einer Seite des Hauses wurde ein Bereich mit Rasen und fußballplatzähnlichen Toren eingerichtet, außerdem gibt es einen Bereich mit Bäumen und einen Kinderspielplatz mit Schaukeln.

Lassen Sie sich dieses spektakuläre Haus in einer völlig natürlichen Umgebung nicht entgehen.



lucasfox.de/go/stc47710

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

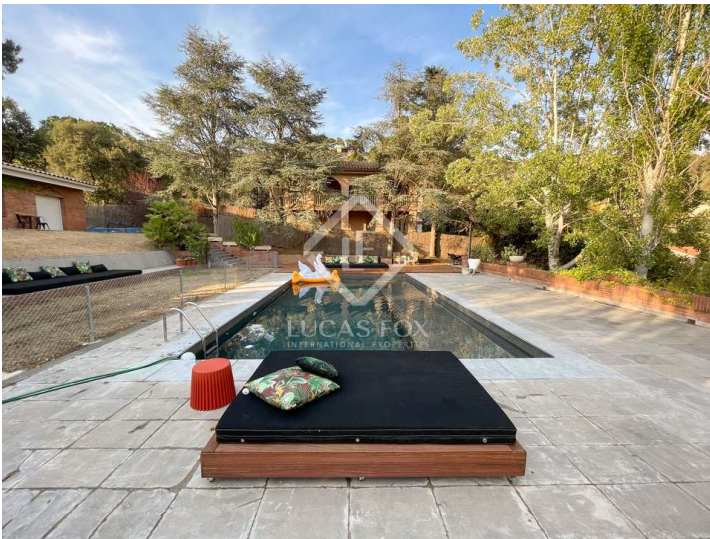
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

7	6	1.326m²	2.218m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien