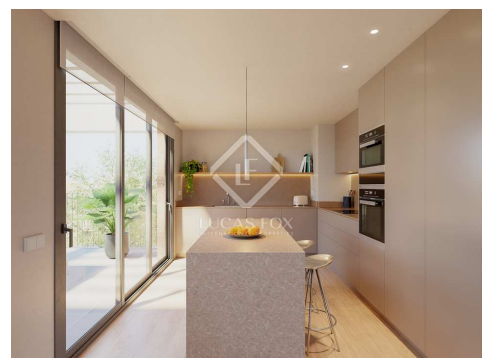
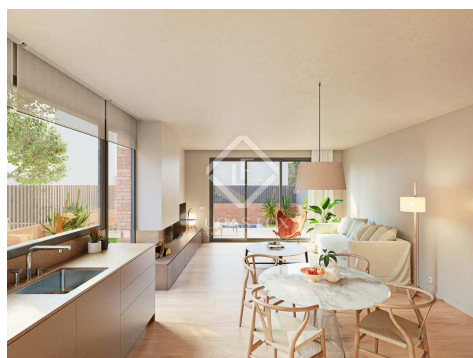
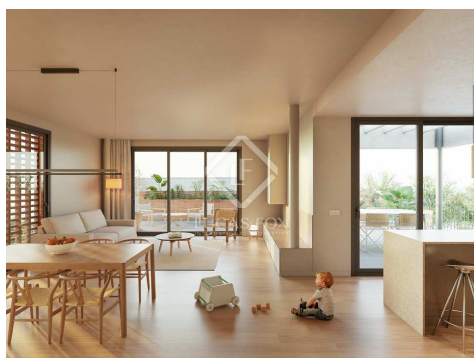


960.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4                    2                    179m<sup>2</sup>            56m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

960.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4                      2                      179m<sup>2</sup>                      56m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse mit Panoramablick, Doppelparkplatz und Abstellraum im selben Gebäude zum Verkauf in Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, komplett neue Penthouse mit einer bebauten Fläche von 123 m<sup>2</sup>. Diese exklusive Wohnung ist Teil einer Neubausiedlung und bietet allen Komfort, den Sie benötigen.

Beim Betreten werden wir von einem großen Flur, einer Toilette und einem gemütlichen 41 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche begrüßt, die mit einer Insel ausgestattet ist, die über ein Induktionskochfeld, einen Elektroherd aus Edelstahl, eine integrierte Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube und Möbel verfügt Push-Öffnungen. .

Im Schlafbereich stehen insgesamt vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung, wodurch sich das Zuhause perfekt für eine Familie eignet. Darüber hinaus steht Ihnen eine großzügige 46,27 m<sup>2</sup> große Terrasse zum Entspannen und Genießen der Aussicht zur Verfügung. Das Anwesen verfügt außerdem über eine zusätzliche Terrasse von 7,74 m<sup>2</sup>, ideal zum Sonnenbaden.

Es ist mit Luftwärmeheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, im Erdgeschoss mit Keramikparkett und im Schlafbereich mit hochwertigem Laminat. Die thermisch getrennten Aluminiumprofile garantieren eine hervorragende Isolierung. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst deckenhohe Einbauschränke mit vertikal integrierten Griffen, Kanalklimaanlage und einen Designeraufzug mit direktem Zugang zum Parkplatz.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze und ein 9 m<sup>2</sup> großer Abstellraum.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit allen verfügbaren Dienstleistungen, in der Nähe von Caprabo und dem Kloster Sant Cugat und nur fünf Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/stc47711](https://lucasfox.de/go/stc47711)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



960.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**                    **2**                    **179m<sup>2</sup>**            **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien