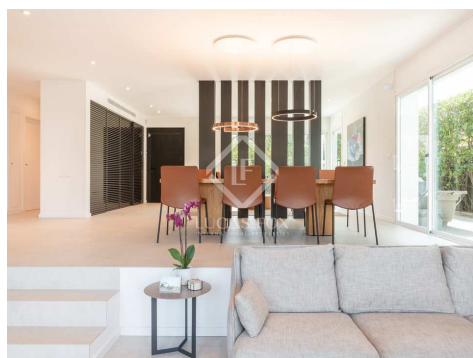
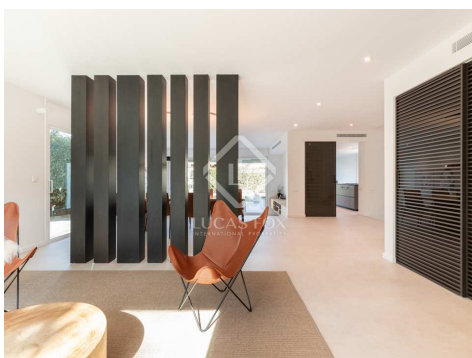


2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Pool auf einem 940 m² großen Grundstück zum Verkauf in der Gegend von l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox präsentiert EXKLUSIV das perfekte Luxusfamilienhaus mit minimalistischem Design in der exklusiven Gegend von l'Arxiu de Sant Cugat, nur 6 Gehminuten vom FGC-Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt. Bei dem Anwesen handelt es sich um ein 940 m² großes Grundstück mit großem Garten, Salzwasserpool und privatem 200 m² großen Fußballplatz. Das geräumige Haus ist 519 m² groß und wurde im Jahr 2022 mit hochwertigen Oberflächen komplett renoviert. Das Haus ist von natürlichem Licht durchflutet und öffnet sich durch große Schiebetüren zum Garten, perfekt für einen Innen-/Außenlebensstil.

Die Hauptetage verfügt über ein offenes Wohn-Esszimmer, das mit dem Außenbereich verbunden ist, und eine elegante Designerküche, die mit Poliform-Schränken und hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. Ein in die Küche integrierter Essbereich bietet Blick auf den Garten. Eine Gästetoilette und ein Wäschebereich mit einer Wäscheleine im Freien vervollständigen das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befindet sich eine Master-Suite mit einem Spa-ähnlichen Badezimmer, das mit italienischen Oberflächen wie einer freistehenden Badewanne und einer Regendusche ausgestattet ist. Es gibt drei weitere Schlafzimmer mit Blick auf den benachbarten Park und zwei weitere Badezimmer mit Designer-Oberflächen. Im Obergeschoss befinden sich ein Mehrzweckraum und zwei spektakuläre Terrassen, die als Fitnessstudio/Sauna, Büro oder Master-Suite genutzt werden könnten.

Die Garage bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und Sportgeräte. Es gibt mehrere Lagerräume und einen „Chill-out“-Bereich, der sich perfekt für Kinder oder Jugendliche eignet.

HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN: polierte Zementfliesen, elektrische Jalousien, Hausautomation, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren (6,5 kW), Breitdielen-Eichenparkett im ersten und zweiten Stock, thermische und akustische Doppelverglasung sowie durchgehende Klimaanlage mit Warm- und Kaltpumpe das Haus. Die Küche ist mit Möbeln der Marke Poliform und Geräten von Gaggenau, darunter einem Dampfbackofen, ausgestattet. Die Badezimmer sind mit Möbeln von Inbanni und Antonio Lupi ausgestattet.



lucasfox.de/go/stc47714

Garten, Fitnessstudio, Klimaanlage, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Basketballplatz, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

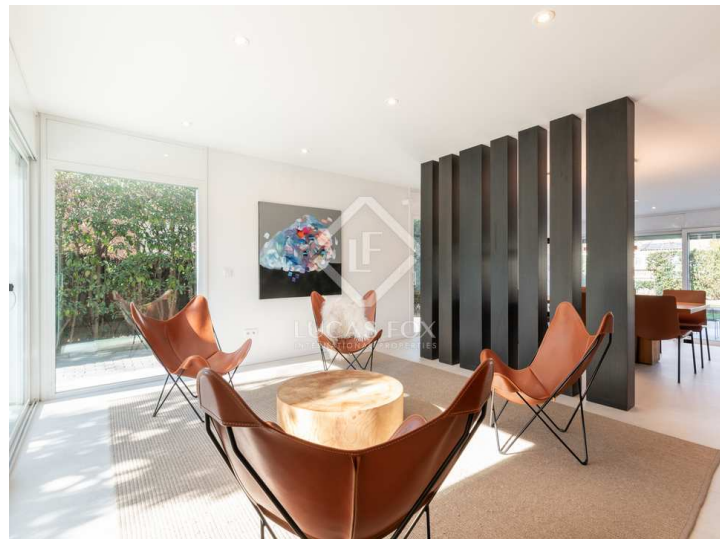
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Bei Lucas Fox sind unsere Immobilienexperten bereit, Ihnen professionelle und persönliche Betreuung zu bieten. Für detaillierte Informationen zu diesem atemberaubenden Haus können Sie uns gerne kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien