

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 4 320m² 600m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **4** **320m²** **600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 6 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und geräumigen Zimmern zum Verkauf nahe dem Zentrum von Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit vier Wänden, gelegen in der privilegierten Gegend von Golf – Can Trabal. Das Haus befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in der Nähe der besten Bildungszentren, darunter das prestigeträchtige ESADE-Geschäftszentrum, sowie des herrlichen Golfplatzes.

Darüber hinaus verfügt es über eine hervorragende Anbindung an Barcelona, mit einem nur 5 Minuten entfernten Bahnhof, sowie über schnelle Zufahrtswege wie die Arrabasada-Straße und die Vallvidrera-Tunnel.

Dieses Haus steht auf einem majestätischen flachen Grundstück von 600 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 288 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Haus bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet uns ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einem gemütlichen Holzkamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer herrlichen Veranda, einem völlig flachen Garten und einem schönen Swimmingpool. Die Büroküche ist komplett ausgestattet. Darüber hinaus finden wir ein Einzelzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine praktische Waschküche und eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Setzen wir unseren Rundgang fort, finden wir im ersten Stock das 25 m² große Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie vier Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, die großzügigen Platz für die ganze Familie bieten. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein weiteres komplettes Badezimmer für die Schlafzimmer.

Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen fantastischen Ausblick, der sich in Richtung einer ruhigen Grünfläche erstreckt.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/stc47731

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **4** **320m²** **600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien