

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

4                      3                      256m<sup>2</sup>                      750m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Praktisches Haus mit toller Ausrichtung, 4 Schlafzimmern und 3 Bädern zum Verkauf in einer gut angebundenen Gegend von Valldoreix

Lucas Fox präsentiert dieses freistehende Haus auf einem beeindruckenden Grundstück in einer der ruhigsten Gegenden von Valldoreix.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 256 m<sup>2</sup> und steht auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das viel Privatsphäre und Ruhe bietet. Es ist ein Haus mit praktischer Aufteilung auf zwei Etagen, umgeben von einem Garten. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner perfekten Ausrichtung sehr hell.

Beim Betreten durch den Flur auf der rechten Seite finden wir ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten. Als nächstes gibt es die Küche, die mit einem Essbereich ausgestattet ist, gefolgt von einem separaten Wäschebereich und einem Raum, der als Lagerraum dient; beide mit Außenausgang und verbunden mit der Garage mit zwei Stellplätzen. Dank seiner Größe und Abmessungen ist die Anfahrt mit dem Auto sehr einfach und bequem.

Vom Flur auf der gleichen Etage gelangt man auf der linken Seite in den Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmern und einem komfortablen Badezimmer. Es verfügt außerdem über ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, Ankleidezimmer und eigenem Bad. Sie alle verfügen über Einbauschränke.

Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges und helles Büro mit Bergblick und Zugang zu einer Terrasse, sowie ein großer Lagerraum bzw. Lagerraum.

Ein Haus mit allem Komfort, Ruhe und perfekter Anbindung, nur wenige Minuten von Barcelona entfernt. Kontaktiere uns.



[lucasfox.de/go/stc48223](https://lucasfox.de/go/stc48223)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

4                      3                      256m<sup>2</sup>                      750m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien