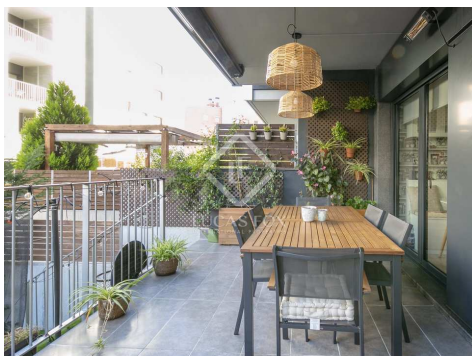


965.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Tadellose und geräumige Erdgeschosswohnung neuer Bauart mit großer Helligkeit zum Verkauf in Sant Cugat.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in einer privilegierten Gegend von Volpelleres präsentieren zu können. Das Duplex verfügt über eine Gesamtfläche von 186 m² mit einer 23 m² großen Veranda und Gärten von insgesamt mehr als 70 m². Dieses geräumige Haus eignet sich perfekt zum Genießen mit der Familie und ist so konzipiert, dass in allen Ecken das Licht maximiert wird.

Beim Betreten werden wir von einem großen Flur begrüßt, der uns zu einer voll ausgestatteten Küche mit großzügigem Stauraum führt. An die Küche schließt sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin an, das direkten Zugang zu einer großen Veranda mit Heizmöglichkeit und Zugang zu einem großen Garten mit Ruhebereich bietet.

Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer. Zwei davon, je 10 m², sind durch eine große Schiebetür verbunden. Darüber hinaus gibt es ein komplettes Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit separatem Büro, großem Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer und Zugang zu einem weiteren 25 m² großen Garten.

In der unteren Etage mit einer Fläche von 38 m² finden wir einen großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Spielzimmer eignet, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer.

Das Haus wurde mit hochwertigen Oberflächen renoviert und von einem Designstudio vollständig individuell eingerichtet. Es verfügt über große Einbauschränke in allen Schlafzimmern und Fluren, darunter ein großer Schuhschrank für die ganze Familie.

Darüber hinaus verfügt es über die Energiezertifizierung A und verfügt über eine individuelle Heizung, eine Warm-/Kaltklimaanlage mit Doppelmotorisierung und ein mechanisches Belüftungssystem. Das Haus ist domotisiert und verfügt über motorisierte Jalousien und Markisen, die über eine mobile Anwendung gesteuert werden, sowie maßgefertigte Moskitonetze. Es verfügt außerdem über eine Kinetik-, Osmose- und Ozon-Entkalkungsanlage für eine schadstofffreie Reinigung.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze für große Autos und ein Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftsbereich, der einen Salzchlorierungspool und einen großen Garten umfasst.



lucasfox.de/go/stc48807

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Die Lage ist ausgezeichnet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Cugat entfernt und mit einer schnellen Anbindung an die Autobahn und Hauptverkehrsstraßen. Das Viertel Volpelleres ist vollständig konsolidiert und von Grünflächen umgeben, nur drei Gehminuten vom Bahnhof und allen notwendigen Dienstleistungen wie Markt, Supermärkten, Fitnessstudio, Friseur, Physiotherapie, Institut, Schule, Englischakademie und Fußballplatz entfernt.

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

965.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 70m² garten zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien