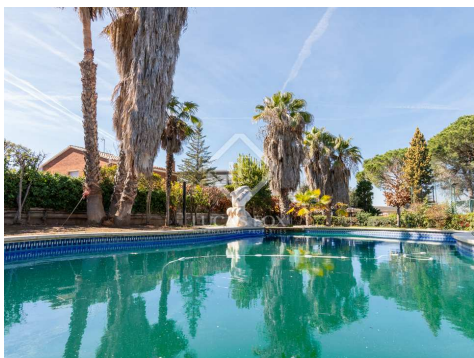


1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Schönes Haus mit Garten und Pool zum Verkauf in der Gegend von Arxiu, Sant Cugat del Vallés.**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Haus mit drei Winden und mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück in einer der besten Gegenden von Sant Cugat, l'Arxiu, mit einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Sant Cugat del Valles entfernt und perfekt angebunden zum Bahnhof.

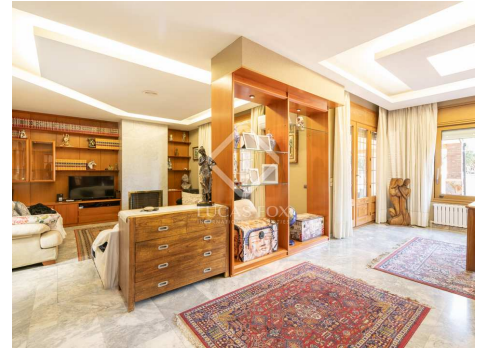
Dieses Haus hat eine bebaute Fläche von 350 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Es gibt auch Parkplätze für vier Autos.

Beim Betreten des Hauses finden wir im Erdgeschoss das Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem geräumigen Sommeresszimmer und dem großen Garten mit Pool, der das Haus umgibt. Die Küche im Bürostil ist geräumig und hell und verfügt über einen Abstellraum. Auf dieser Etage haben wir auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gästebad.

Im ersten Stock finden wir einen Mehrzweckraum, der derzeit als Büro genutzt wird. Es steht auch der Nachtbereich zur Verfügung, der aus dem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer sowie drei Doppelzimmern besteht, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Schließlich verfügt das Haus über eine zweite Etage, die als großer Mehrzweckraum, ein Badezimmer und zwei Terrassen genutzt werden kann. Das Haus verfügt außerdem über Parkplätze für 3 oder 4 Autos und einen Abstellraum.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc48945](https://lucasfox.de/go/stc48945)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Klimaanlage, Kamin, Grill,  
Entspannungsbereich, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien