

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

4	2	110m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
110m² Gebäudeplan
15m² Terrasse

BESCHREIBUNG

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, 2 Parkplätzen, Abstellraum und Gemeinschaftspool zum Verkauf in Volpelleres, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses geräumige Apartment in einem Gebäude aus dem Jahr 2012 im Viertel Volpelleres in Sant Cugat del Vallés.

Das Haus ist durch einen großen Eingang, der sie verbindet, in zwei gut differenzierte Bereiche unterteilt, Tag und Nacht.

Im Tagesbereich finden wir eine große, 12 m² große Küche, die komplett mit allen Geräten ausgestattet ist und Platz für einen Tisch für vier Personen bietet. Es verfügt über einen Waschraum mit Außenbelüftung mit Waschbecken und Anschlussstellen für Waschmaschine und Trockner. Darüber hinaus verfügt es über einen Ausgang, der mit dem Flur verbunden ist und Zugang zum Nachtbereich bietet. Vor der Küche gelangen wir in das 30 m² große Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Aussicht und Zugang zur großen, 20 m² großen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit Platz für die Einrichtung eines Ruhebereichs und eines Tisches für sechs Personen.

Im Nachtbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche und privater Terrasse sowie ein Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer, alle mit Einbauschränken.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen wie Naturholzböden mit Jatoba-Lamellen und Feinsteinzeug, solide weiß lackierte Holztüren, Silestone-Arbeitsplatten und maßgefertigte Küchenmöbel in glänzendem Weiß, Grohe-Thermostataraturen, Roca-Toiletten und Technal-Aluminiumschreinereiarbeiten Doppelverglasung, motorisierte Jalousien, Saunier-Duval-Boiler und 150-Liter-Speicher mit thermischen Sonnenkollektoren, Heizung durch Heizkörper, Klimaanlage durch Warm- und Kaltkanäle und Installation von Radio, DVB-T, Satellitenfernsehen und Telefon in allen Zimmern. Auf der Terrasse wurden braune Modideck-Bodenbeläge und ein Sicherheitssystem verlegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/stc49011

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

4 **2** **110m²** **15m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien