

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**                      **2**                      **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, geräumigen Zimmern, sehr hellem Tagesbereich und Parkplatz zum Verkauf in Sant Cugat.

Lucas Fox freut sich, Ihnen ein außergewöhnliches Duplex-Penthouse zum Verkauf in der prestigeträchtigen Gegend von Torreblanca präsentieren zu können. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums, daher ist die Lage sehr praktisch. Da sich der bezaubernde Pollancrera-Park direkt vor Ihnen befindet, können Sie zudem eine Grünfläche genießen.

Das Haus zeichnet sich durch seine Südausrichtung aus, die den ganzen Tag über für natürliches Licht und Leuchtkraft sorgt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, getrennt durch eine Insel, mit direktem Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich. Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss gibt es ein großes zusätzliches Schlafzimmer und eine Terrasse, ideal um laue Sommernächte zu genießen.

Der Gemeinschaftsbereich verfügt über einen Swimmingpool und große Grünflächen, um sonnige Sommertage zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über einen Paddle-Tennisplatz, der ebenfalls von der Gemeinschaft genutzt werden kann.

Zum Haus gehört ein Parkplatz. Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/stc49469](https://lucasfox.de/go/stc49469)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien