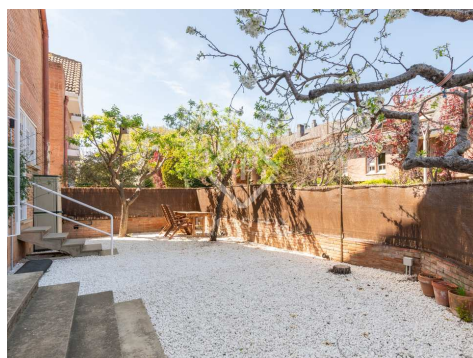


995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 3 248m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 3 248m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neu komplett renoviertes Haus mit komfortablen und geräumigen Zimmern und einem Traumgarten zum Verkauf, nur wenige Meter vom Zentrum der Stadt Sant Cugat entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses komplett renovierte Doppelhaus, das die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Modernität in einer exklusiven Umgebung bietet. Das Haus liegt in einem Komplex von nur vier Häusern, die sich den Zugang zum Parkplatz teilen.

Es zeichnet sich durch sein tadelloses Design und seine hellen Räume aus. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 248 m² verteilt auf vier Etagen.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden wir von einem hellen Flur begrüßt, der uns zu einer zum Wohn-Esszimmer offenen Küche führt, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist. Vom geräumigen Wohn-Esszimmer aus haben Sie Zugang zu einem Eckgarten, der sich perfekt für Momente im Freien und Treffen mit Freunden und Familie eignet. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC und einen vielseitigen Mehrzweckraum mit Zugang zum Garten, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Im ersten Stock befindet sich der Ruhebereich mit drei Doppelzimmern mit Einbauschränken und großen Fenstern, die die Räume mit natürlichem Licht füllen. Das Hauptschlafzimmer hat sogar Zugang zu einem privaten Balkon, auf dem Sie ruhige Momente im Freien genießen können. Diese Etage wird durch ein komplettes Badezimmer mit Dusche vervollständigt.

Im Dachgeschoss finden wir einen großen Raum mit Kamin, der derzeit als Büro genutzt wird und eine gemütliche und ruhige Atmosphäre bietet. Darüber hinaus gibt es einen Fitnessraum und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche. Und schließlich sticht die große Terrasse mit herrlichem Panoramablick hervor.

Im Untergeschoss befinden sich der Wäschebereich, der Maschinenbereich, ein Lager und zwei Parkplätze.

Darüber hinaus verfügt dieses Haus über sechs Solarpaneele zur Erzeugung von Licht und Warmwasser, was es nachhaltiger und energieeffizienter macht.

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc49480

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse,
Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten,
Renoviert, Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 3 248m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien