

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Eck-Doppelhaushälfte mit großer Terrasse und privatem Garten zum Verkauf in Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox freut sich, diese Doppelhaushälfte in der Gegend Golf – Can Trabal, Sant Cugat del Vallès, präsentieren zu können. Dieses Eck-Einfamilienhaus hat eine Südostausrichtung und ist Teil eines Komplexes aus sechs Häusern. Es besteht aus vier Etagen.

Im Erdgeschoss verbindet sich ein großer Flur mit einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die uns Zugang zum Eckgarten mit hochwertigem Kunstrasen ermöglichen. Bei der Küche handelt es sich um eine Büroküche mit Platz für einen Frühstücksbereich, Zugang zum Garten und verbunden mit einer Speisekammer und einem Wasserbereich. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein sehr helles Büro mit Zugang zum Garten und eine Gästetoilette.

Der erste Stock ist über eine elegante Treppe mit Marmorstufen erreichbar. Hier finden wir einen großen Flur, der zum Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer (mit Dusche und Badewanne mit Whirlpool), einem Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer und zwei großen Einzelschlafzimmern sowie einem weiteren kompletten Badezimmer führt.

Im zweiten Stock befindet sich ein großer Raum, der derzeit in zwei Bereiche unterteilt ist: einen Fitnessbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, die eine hervorragende Aussicht bietet.

Im Souterrain gibt es einen großen Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, zwei komplett geschlossene Boxen mit Platz für drei Autos und zwei Motorräder.

Zu den herausragenden Merkmalen des Hauses gehören Sonnenkollektoren, die die Kosten für elektrische Energie senken, Heizung durch Erdgasheizkörper, Innenschreinereiarbeiten aus edlem Holz, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, Fenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen, eine Systemalarmanlage, Außensensoren und Überwachungskameras. Ebenso sind alle Räume mit Ethernet verkabelt.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.



lucasfox.de/go/stc49788

Bergblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien