

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	5	300m²	812m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **5** **300m²** **812m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit viel Privatsphäre und Südlage zum Verkauf, nur wenige Meter vom Stadtzentrum und dem Bahnhof Sant Cugat entfernt

Lucas Fox freut sich, diese fantastische freistehende Villa in der besten Wohngegend von Sant Cugat präsentieren zu können, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof Vallldoreix entfernt. Das nach Süden ausgerichtete Haus liegt auf einem flachen Eckgrundstück von 835 m².

Das Haus mit einer Wohnfläche von 509 m² und einer Nutzfläche von 285 m² ist komfortabel auf zwei Etagen verteilt, zusätzlich zu einem Untergeschoss mit Tiefgarage und Servicebereich. Alle Etagen sind durch einen Aufzug miteinander verbunden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges 60 m² großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten durch große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen.

Im Außenbereich stehen Ihnen ein privater Swimmingpool und ein gemütlicher Garten zur Verfügung. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine Küche mit direktem Zugang zum Garten, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad.

Im ersten Stock gibt es einen angenehmen Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Spielzimmer oder als zusätzliches Schlafzimmer eignet, sowie das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer oder Bürobereich sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich ein Service- oder Mehrzweckraum mit Bad, eine Tiefgarage für drei oder vier Autos, ein Lagerraum und ein Maschinenraum.

Es verfügt über hochwertige Ausstattungen wie einen Aufzug, eine Erdgasheizung mit Heizkörpern, automatische Hauptjalousien, Marmorböden, Außenverkleidungen aus Aluminium mit Doppelverglasung und eine Alarmanlage.

Es befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, die über eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und eine unschlagbare Anbindung an Barcelona und die umliegenden Gebiete verfügt. Das Arxiu-Gebiet zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, aber alle Arten von Dienstleistungen, Geschäften und medizinischen Diensten sind nur wenige Minuten entfernt.



lucasfox.de/go/stc49922

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **5** **300m²** **812m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien