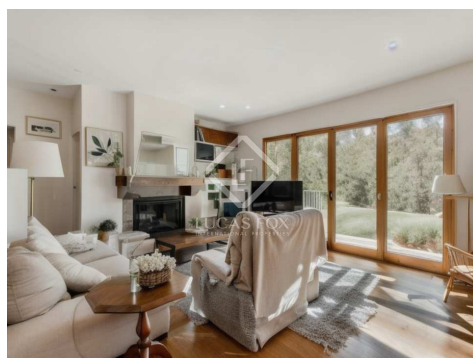


1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **3**                      **324m<sup>2</sup>**                      **561m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **3**                      **324m<sup>2</sup>**                      **561m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**300 m<sup>2</sup> große Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem praktischen, flachen Grundstück zu verkaufen, nur 10 Minuten vom Bahnhof Valldoreix, Sant Cugat entfernt.**

Lucas Fox International Properties präsentiert dieses charmante Haus zum Verkauf in einem der besten Viertel von Sant Cugat, in l'Arxiu. Es liegt nur 10 Gehminuten vom Bahnhof entfernt und in der Nähe einer Vielzahl von Geschäften, Dienstleistungen, Sportzentren und Schulen. Darüber hinaus ist es nur 15 Gehminuten vom Zentrum von Sant Cugat del Vallès entfernt.

Hervorzuheben ist der Eingang mit seinen unglaublichen katalanischen Gewölben im typischen Stil der Gegend, der seinen ganzen Charme bewahrt hat. Es ist perfekt für diejenigen, die diesen Stil schätzen.

Das Haus verfügt über 324 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (300 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, völlig flach und nach Süden ausgerichtet. Das gesamte Haus erhält reichlich natürliches Licht und Sie können den Garten das ganze Jahr über genießen.

Im Erdgeschoss gibt es einen gemütlichen Flur, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Fenstern, die sich zum Garten öffnen. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer geräumigen Küche mit Zugang zum Garten. Auf dieser Etage finden wir vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer, sowie zwei Doppelzimmer und ein großes Einzelzimmer. Der Boden wird durch ein weiteres Badezimmer und den Wasserbereich vervollständigt.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir ein offenes Studio mit Zugang zu einer Terrasse, das je nach Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer, Büro, Fitnessstudio oder Spielzimmer umgewandelt werden kann.

Es profitiert von hochwertigen Oberflächen wie massivem Parkettboden, Stadtgasheizung und Sonnenkollektoren für Warmwasser, Parkplätzen für zwei Fahrzeuge und Motorräder sowie einfachen Parkmöglichkeiten im Freien.



[lucasfox.de/go/stc49923](https://lucasfox.de/go/stc49923)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Parkplatz, Zu renovieren, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>561m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, die über eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und eine unschlagbare Anbindung an Barcelona und seine Umgebung verfügt. Das Viertel Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngebiete aus, in denen alle Arten von Dienstleistungen, Geschäften und medizinischen Diensten nur wenige Minuten entfernt sind. Über die Autobahn C16 (Vallvidrera-Tunnel) und die AP7 ist es perfekt mit Barcelona verbunden.

Kontaktiere uns heute.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>561m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien