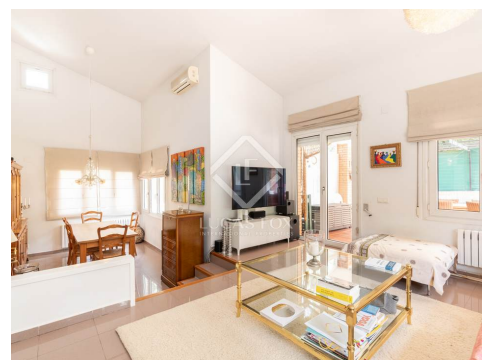


1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5**                      **3**                      **367m<sup>2</sup>**                      **573m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Komfortable Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Südlage und hervorragender Aufteilung zum Verkauf in Sant Cugat.

Lucas Fox ist stolz, dieses charmante Haus von 367 m<sup>2</sup> zu präsentieren, das auf einem völlig flachen Grundstück mit einem Traumgarten, einer schönen Veranda, einem Swimmingpool und einem Grillplatz gebaut wurde.

Die Aufteilung dieses Hauses ist einfach spektakulär. Darüber hinaus ist es nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Fenster, so dass es reichlich natürliches Licht erhält, sowie hohe Decken, die ein Gefühl größerer Geräumigkeit vermitteln.

Im Tagesbereich gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, einem gemütlichen Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten. Darüber hinaus verfügt es über eine geräumige Küche mit separatem Bürobereich und einem Gäste-WC. Es gibt auch ein Schlafzimmer, das sich perfekt für Gäste oder als Büro eignet, mit der Möglichkeit, ein Badezimmer hinzuzufügen.

Der Nachtbereich ist in Halbgoschosse aufgeteilt. Es verfügt über ein spektakuläres Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, gefolgt von zwei Doppelzimmern, die sich ein weiteres Badezimmer teilen, und einem zusätzlichen Doppelzimmer mit Zugang zu einer unglaublichen Terrasse. Da die Schlafzimmer zwischen 10 und 12 m<sup>2</sup> groß sind, bieten sie komfortablen Platz.

Im Obergeschoss befindet sich ein spektakulärer Mehrzweckraum mit großen Fenstern und spektakulärer Aussicht auf die Umgebung.

Im Souterrain gibt es eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen Waschkraum und einen Abstellraum.

Der Garten ist einfach fantastisch, mit verschiedenen Bereichen: einer Veranda, die sich perfekt für Sommermahlzeiten eignet, einem Grillplatz, einem Pool zum Abkühlen und sogar einem angeschlossenen Schuppen mit Obstbäumen.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen wie Steinzeuggböden, Gasheizung durch Heizkörper, Klimaanlage in allen Räumen, doppelt verglaste PVC-Fenster, weiß lackierte Türen, Einbauschränke und ein automatisches Bewässerungssystem.



[lucasfox.de/go/stc49925](https://lucasfox.de/go/stc49925)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>573m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es liegt in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, mit hervorragender Anbindung an die Hauptstraßen und unschlagbarer Anbindung an Barcelona und die umliegenden Gebiete. Das Viertel Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, in deren Nähe sich unzählige Dienstleistungen, Geschäfte und medizinische Versorgung nur wenige Minuten entfernt befinden.

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

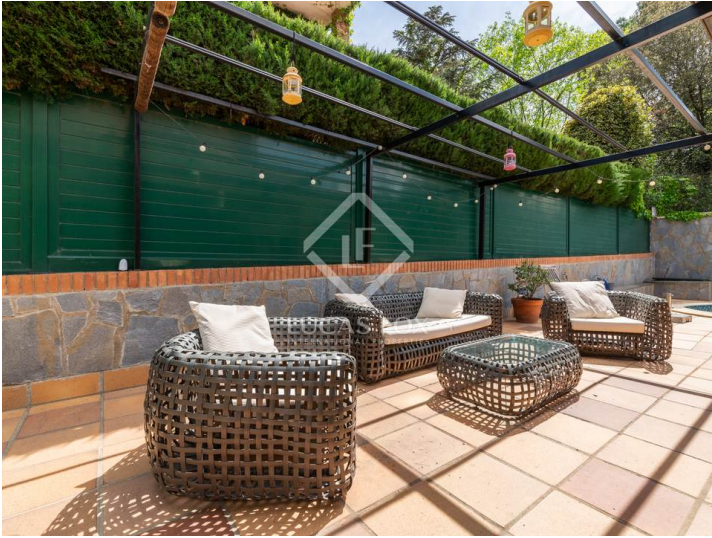
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5**                    **3**                    **367m<sup>2</sup>**            **573m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien