

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	170m²	350m²	95m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	170m²	350m²	95m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte mit 3 Winden mit 5 Schlafzimmern, Gartenaufzug, Swimmingpool und 2 Parkplätzen zum Verkauf in Sant Domènec.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne Doppelhaus von 194 m² bei 3 Winden, mit Pool in Sant Domènec, 5 Minuten vom Kloster Sant Cugat entfernt, auf einem Grundstück von 350 m².

Das Haus ist auf 3 komfortable Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer mit einem 3-Wind-Kamin mit Zugang zum Garten und verbunden mit der geschlossenen, voll ausgestatteten Küche, mit Zugang zum Aufzug, der alle Etagen verbindet. Auf derselben Ebene befindet sich neben der Treppe ein Gästebad.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit 2 Doppelzimmern und einem Einzelzimmer, ideal als Bürobereich. Es verfügt auch über ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Dachgeschoss finden wir eine Suite mit Ankleidezimmer und einem riesigen Badezimmer, beleuchtet durch ein großes Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt, mit Schränken, Dusche und Badewanne. Die Suite verfügt über eine schöne 7 m² große Terrasse mit Südwestausrichtung.

Das Haus verfügt über einen Keller mit Zugang zur Hinterstraße, in dem sich ein weiteres Doppelzimmer mit Zugang zu einer Innenterrasse, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Bürobereich und ein geschlossener und belüfteter Wäschebereich befinden. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine private Garage mit Lagerraum, Wasserfläche und Platz für 2 Fahrzeuge.

Das Haus ist vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und verfügt über einen Aufzug, der alle Ebenen erreicht. Es verfügt über hochwertige Oberflächen. Es wurde im Jahr 2020 modernisiert und verfügt über Travertinböden im Erdgeschoss, Naturholzböden in den Nachtbereichen, doppelte Aluminiumfenster mit verstellbaren Fensterläden, eine Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und lackierten Möbeln, Einbauschränke und einen Salzwasserpool mit Parkett.

Sie sind nur einen Klick davon entfernt, Ihr zukünftiges Zuhause zu besichtigen!



lucasfox.de/go/stc50001

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	170m²	350m²	95m²	95m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien