

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Komplett renovierte Doppelhaushälfte von 130 m<sup>2</sup>, mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und sehr hellen Räumen zum Verkauf in der Nähe des Bahnhofs Sant Cugat und des Stadtzentrums.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses fantastische Doppelhaus vorstellen zu können, das nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Sant Cugat und dem Stadtzentrum entfernt liegt.

Es befindet sich in einer Gemeinschaft von neun Nachbarn, die sich einen unglaublichen Gemeinschaftspool mit Gartenbereich teilen.

Das Haus zeichnet sich durch sein einzigartiges Design und seine außergewöhnliche Ausstattung aus. Beim Betreten werden wir von einem wunderschönen Gemeinschaftsgarten begrüßt, der zu einer privaten Terrasse führt. Die Terrasse verbindet uns mit dem hellen Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie über einige Stufen hinunter zur voll ausgestatteten Küche und einem großen Esszimmer. Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir in den Nachtbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, einer Toilette und einem kompletten Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine bezaubernde Terrasse mit Panoramablick und einen Parkplatz unter einer überdachten Veranda.

Das Haus ist frisch gestrichen und renoviert, sodass die neuen Eigentümer bequem einziehen können.

Kontaktiere uns.



[lucasfox.de/go/stc50076](https://lucasfox.de/go/stc50076)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

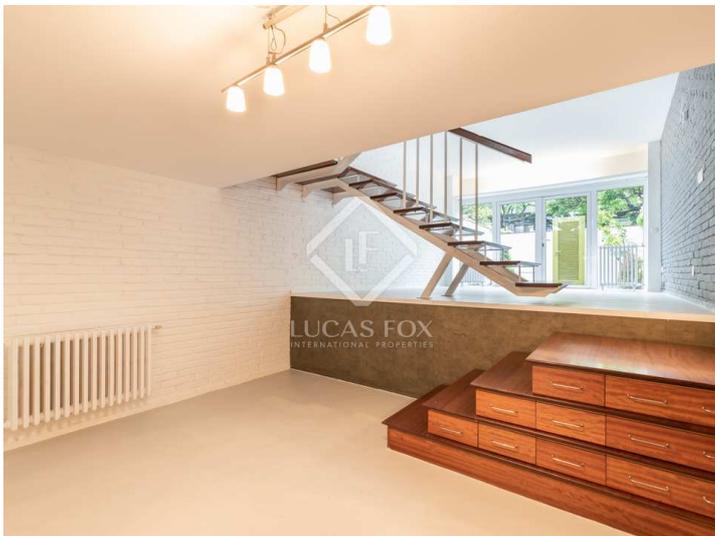
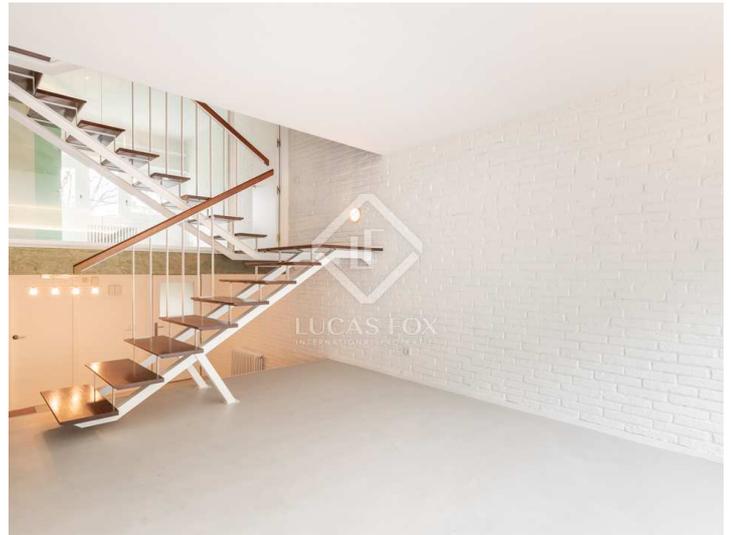
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**3**                      **2**                      **130m<sup>2</sup>**                      **30m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien