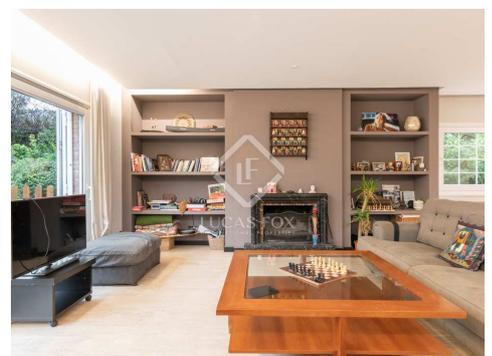


1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 09183

**6**                    **4**                    **482m<sup>2</sup>**            **659m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 09183

**6**                      **4**                      **482m<sup>2</sup>**                      **659m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Einfamilienhaus mit Gemeinschaftspool zum Verkauf in Bellaterra.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende, offene Haus mit sechs Schlafzimmern und Gemeinschaftspool in Bellaterra.

Dieses komfortable und ruhige Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 482 m<sup>2</sup>, die sich hauptsächlich auf das Erdgeschoss und die erste Etage verteilt.

Beim Betreten des Hauses durch einen großen Flur im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Fensterläden, die uns direkt mit dem Garten verbinden. Auf derselben Etage finden wir eine praktische und helle separate Küche und ein großes Büro. Ein Mehrzweckraum und eine Gästetoilette vervollständigen die Etage.

Über einige Treppen gelangen wir in die erste Etage, in der sich der Nachtbereich befindet. Es bietet ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplett renoviertes Badezimmer. Das Badezimmer verfügt zusätzlich über eine moderne und schöne Designer-Badewanne. Auf derselben Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Die letzten beiden teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum mit Dachschräge und Terrasse.

Dieses Haus verfügt außerdem im Untergeschoss über eine Garage, einen separaten Wasserbereich und eine Reihe von Annehmlichkeiten, die es zu einem außergewöhnlichen Zuhause machen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch in diesem einzigartigen Haus in Bellaterra zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/stc50078](https://lucasfox.de/go/stc50078)

Schwimmbad, Garten, Marmorböden,  
Parkplatz, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

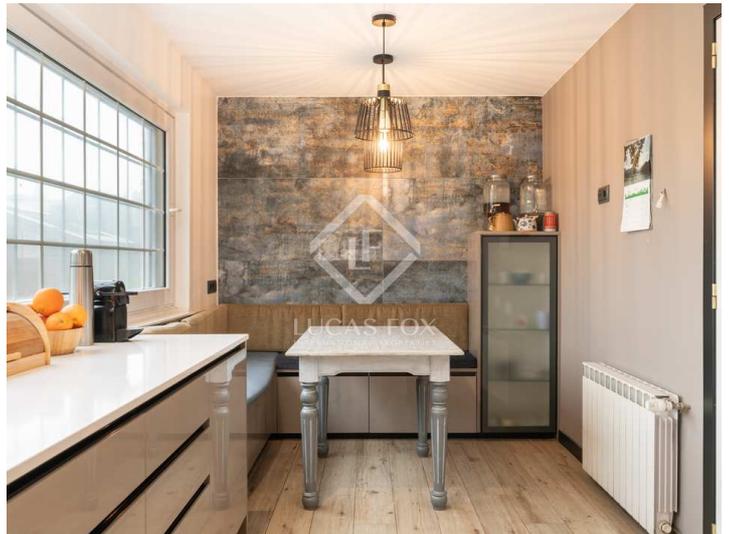
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 09183

**6**                      **4**                      **482m<sup>2</sup>**                      **659m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien