

1.925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 5 345m² 614m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **5** **345m²** **614m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Elegante und anspruchsvolle Villa, komplett renoviert, zum Verkauf, nur 4 Minuten vom Bahnhof Sant Cugat und dem Stadtzentrum entfernt.

Lucas Fox International Properties präsentiert diese prächtige freistehende Villa, die 2017 komplett renoviert wurde, in einer unschlagbaren Lage in der prestigeträchtigen und exklusiven Gegend von l'Arxiu de Sant Cugat, nur wenige Meter vom FGC-Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Villa hat eine Fläche von 345 m² auf einem Grundstück von 614 m². Das Haus wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail renoviert und ist bezugsfertig.

Beim Betreten durch den Haupteingang gelangen wir durch einen eleganten Flur in ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht einlädt. Als nächstes gibt es die Küche im Bürostil, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und dem gemütlichen Essbereich für Familien- und gesellige Zusammenkünfte. Von demselben Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer bezaubernden Terrasse mit Blick auf den privaten Garten.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein funktionaler Hauswirtschaftsraum mit Zugang von außen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer fabelhaften Terrasse mit privilegierter Ausrichtung, Panoramablick und direktem Zugang zum wunderschönen und gepflegten Garten, der einen privaten Pool und eine Veranda umfasst. Ein perfekter Ort, um Ruhe und Freizeitaktivitäten im Freien zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf Collserola und ein luxuriöses Badezimmer. Die anderen beiden Doppelzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Einer davon bietet Zugang zu einem großen Dachboden, der sich perfekt als zusätzlicher Raum oder Mehrzweckbereich eignet.

In der unteren Etage befindet sich ein helles Gästearpartment, das sowohl vom Inneren des Haupthauses als auch vom Garten aus verbunden ist. Dieses Apartment verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie einen Bürobereich und ein weiteres komplettes Badezimmer. Von diesem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Hauptgarten des Hauses, zum Pool und zur Veranda und bieten so eine hervorragende Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen.



lucasfox.de/go/stc50266

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	5	345m²	614m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus bietet auch Außenparkplätze für zwei Autos.

Unter den hochwertigen Oberflächen heben wir die Parkettböden, die Holzschreinerei im Innenbereich, die Schreinerei im Außenbereich mit Doppelverglasung, die Klimaanlage, die Gasheizung, den Abstellraum, die Einbauschränke und den Swimmingpool hervor.

Das Haus befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und eine unschlagbare Anbindung an Barcelona und seine Umgebung. Das Viertel l'Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, bietet jedoch zahlreiche Dienstleistungen, Geschäfte und medizinische Versorgung nur wenige Minuten entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
345m² Gebäudeplan
614m² Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien