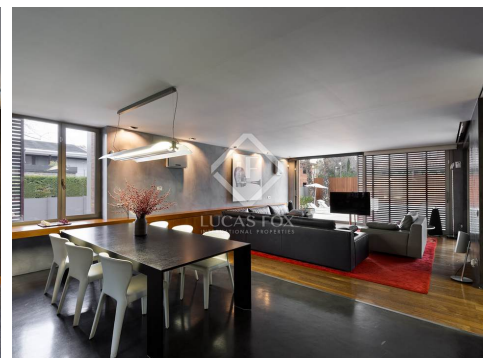
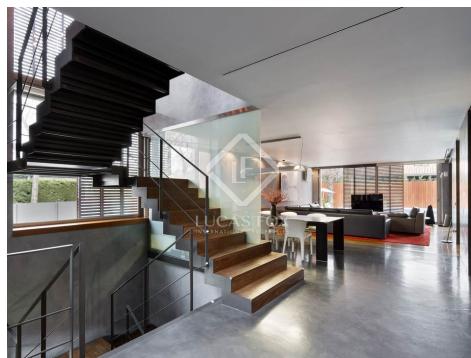
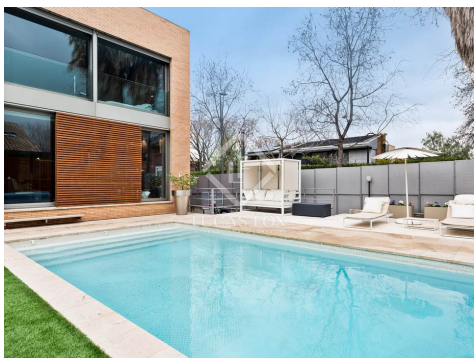


2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 6 569m² 700m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Designvilla mit 6 Schlafzimmern, großem Garten und beheiztem Pool zum Verkauf in einem der begehrtesten Viertel von Sant Cugat, Arxiu.

Lucas Fox International Properties freut sich, diese elegante und moderne Designvilla im Herzen von Arxiu, der besten Wohngegend von Sant Cugat, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof, mehreren Supermärkten und dem Zentrum von Sant Cugat entfernt zu präsentieren Minute mit dem Auto von der Ausfahrt des Barcelona-Tunnels entfernt.

Wir stehen vor einer Traum-Eckvilla von 550 m². Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und aufgrund ihrer Eigenständigkeit von allen Seiten mit einer kubischen Fassade aus massiven Sichtziegeln gestaltet. Das Haus ist in zwei Stockwerke unterteilt, die gegenüber dem Boden leicht erhöht sind und so dafür sorgen, dass das Untergeschoss über ausreichend natürliches Licht verfügt.

Das Haus wurde vom Architekten Albert Artigas entworfen und die renommierte Designerin Estrella Saliotti war für die Innenarchitektur verantwortlich.

Im Erdgeschoss finden wir eine große Halle, die zum großen Wohn-Esszimmer hin offen ist, und eine beeindruckende Küche mit einer 3 x 2 Meter großen Mittelinsel und einem Bürobereich. Die Küche ist mit Möbeln von Bulthaup, einer Dunstabzugshaube von Altex, Geräten von Gaggenau und einer schönen Lampe von Fontana Arte ausgestattet. Nach der Küche finden wir den Wäschebereich und das Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Sowohl die Küche als auch das Wohn-Esszimmer erhalten dank ihrer großen Fenster und Schiebetüren, die Zugang zur Veranda ermöglichen, die als Vorraum zum Garten dient, eine hervorragende natürliche Beleuchtung.



lucasfox.de/go/stc50902

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Schönheitssalon, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bootssteg, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Links von der Haupthalle führt uns eine moderne Schwebetreppe mit Naturholzboden in die erste Etage, in der sich der Schlafbereich befindet. Darin finden wir vier Schlafzimmer im Suite-Stil mit separaten privaten Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer mit Tageslicht. Das Badezimmer verfügt über mehrere transparente Verbundglasfenster, ein durchgehendes Marmorwaschbecken, Ritmonio-Wandarmaturen mit Wasserfallwasser, Mikrozementoberflächen, hängende Toiletten von Starck für Duravit und eine Starck Hansgrohe-Dusche mit integriertem Thermostat. Die anderen drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und große Fenster mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Im Souterrain mit rechteckiger Form befindet sich ein voll ausgestatteter Kinoraum mit Plasmabildschirm, 3D-Projektor von Panasonic und Surround-Sound-Geräten. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Bibliothek und ein Büro mit Badezimmer. Schließlich umfasst es eine große Garage für drei Autos, einen Maschinenraum, einen Mehrzweckraum mit direktem Zugang zum Garten und einen großen Schrankbereich.

Draußen ist es von einem Garten mit hochwertigem Kunstrasen und dekorativen weißen Marmorkieseln auf den Zufahrtswegen zum Garten umgeben. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 600 m² umfasst einen beheizten Salzwasserpool, einen Grillplatz und einen schönen Ruhebereich mit Terrasse mit Sommeresszimmer.

Möbel und Ausstattung der besten Luxus- und Designmarken wie Natuzzi, Bulthap oder Gaggenau und viele andere sind enthalten und werden mit grauen Mikrozementoberflächen mit Strahlungsheizung und natürlichem Massivholz kombiniert. Die Fenster verfügen über hochwertige technische Schreinereiarbeiten aus grau eloxiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Thermoverglasung und Luftkammer. Bei den Jalousien handelt es sich um Aluminium-Rollos mit verstellbaren Lamellen oder Schiebejalousien mit Holzlamellen für den Außenbereich. Darüber hinaus bietet es eine hohe Energieeffizienz.

Das Haus befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, die über eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und eine unschlagbare Anbindung an Barcelona und seine Umgebung verfügt. Das Viertel l'Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, die sich durch die Nähe zu zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und medizinischen Diensten auszeichnen, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

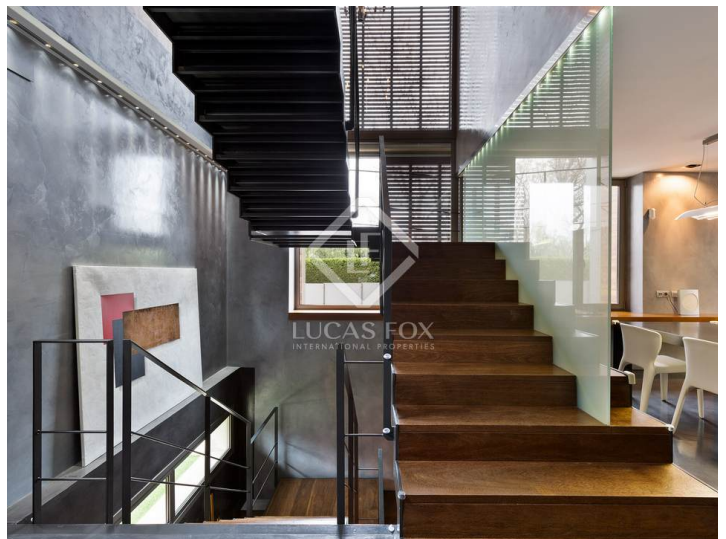
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien