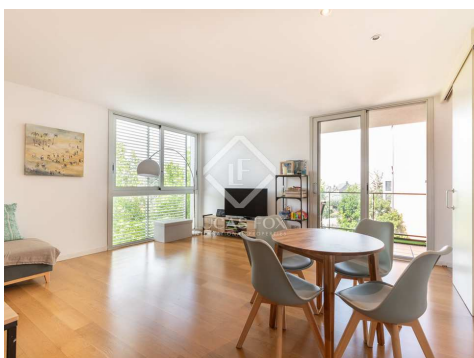


780.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**780.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3**                      **2**                      **110m<sup>2</sup>**                      **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **115 m<sup>2</sup> große Wohnung im erhöhten ersten Stock mit 3 großen Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 großen Parkplätzen und einem Abstellraum im selben Gebäude zum Verkauf in Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties präsentiert exklusiv dieses fantastische Apartment mit intelligentem Design und modernen Annehmlichkeiten im prestigeträchtigen Viertel l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès. Es genießt eine außergewöhnliche Lage, nur 3 Gehminuten vom Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt.

Dieses wundervolle Haus befindet sich auf einem jungen, kürzlich erbauten Bauernhof. Dank der großen Fenster und der strategischen Anordnung der Räume, um den Raum optimal zu nutzen, genießt es viel Licht.

Beim Betreten dieses schönen Anwesens finden wir einen angenehmen Gemeinschaftsbereich mit Gartenbereich und Terrassenflächen. Ebenso verfügt das Haus über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im selben Gebäude.

Das Haus verfügt über ein helles, offenes Wohn-Esszimmer, ideal zum Entspannen oder für Abende mit der Familie, mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den Horizont von La Mola und Montseny genießen können. Die Küche ist funktional und modern und verfügt über einen Bürobereich, der sich ideal für den täglichen Gebrauch eignet.

Der Nachtbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein drittes Schlafzimmer, das auch als Büro dienen kann. Vor diesen beiden Schlafzimmern gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer.

Das Haus verfügt über hochwertige Ausstattungen, wie unter anderem Parkettböden, Innenschreinereiarbeiten aus Holz, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Heizung und Abstellraum.

Das Haus liegt in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, mit hervorragender Anbindung an die Hauptstraßen und unschlagbarer Anbindung an Barcelona und die umliegenden Gebiete. Das Viertel l'Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, mit zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und medizinischen Diensten, die nur wenige Minuten entfernt sind.



[lucasfox.de/go/stc50979](https://lucasfox.de/go/stc50979)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



**780.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**            **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien