

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes Einfamilienhaus mit Pool und Garten zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Bellaterra.

Lucas Fox International Properties freut sich, dieses unglaubliche 452 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus auf einem 1.146 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Bellaterra präsentieren zu können. Dieses beeindruckende Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein Souterrain, in dem sich die Garage befindet.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen geräumigen und hellen Flur, der mit dem Wohn-Esszimmer mit Kamin verbunden ist. Der Hauptraum verfügt über große Fenster, die den Zugang zu verschiedenen Außenbereichen ermöglichen. Hier gibt es einen spektakulären Swimmingpool, eine Veranda und einen wunderschönen Garten auf verschiedenen Ebenen. Auf derselben Etage befindet sich eine große Küche mit Zugang nach außen. Darüber hinaus finden wir zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Wasserbereich und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse. Bemerkenswert ist das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer. Für die restlichen Schlafzimmer steht ein komplettes Badezimmer zur Verfügung. Auf derselben Etage finden wir auch einen großen Mehrzweckraum und eine Treppe, die uns mit einem Studio-ähnlichen Raum verbindet.

Im Souterrain gibt es eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen großen Lagerraum und einen Maschinenbereich.

Dieses Haus zeichnet sich durch hervorragende Verarbeitung in jeder Ecke aus. Es kombiniert Keramikböden mit Parkettböden, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung, Kanalklimaanlage (mit Warm- und Kaltpumpe) und Erdgasheizung. Darüber hinaus verfügt es über ein Sicherheitssystem mit Innen- und Außenalarm und Perimetersensoren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc51712](https://lucasfox.de/go/stc51712)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien