

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

5	5	458m²	1.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

5	5	458m²	1.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Haus im zeitgenössischen Stil, ausgestattet mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, großer schwimmender Terrasse mit Pool umgeben von Natur und Panoramablick

Dieses 458 m² große Haus im modernen Stil befindet sich im Viertel Can Cortés in Sant Cugat del Vallés auf einem 1.376 m² großen Grundstück. Aufgeteilt in drei Ebenen bietet es eine perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität und fügt sich gleichzeitig in diese natürliche Umgebung mit Aussicht ein.

Die erste Ebene verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit Panoramablick, einem eigenen Badezimmer und einem Ankleidezimmer. Der an diese Etage angeschlossene Fitnessbereich bietet einen idealen Raum für Bewegung und Wohlbefinden.

Die nächste Ebene ist das soziale Herz des Hauses, wo wir ein großes Wohnzimmer finden, das mit der großen offenen, modernen und funktionalen Küche verbunden ist, die durch einen praktischen und effizienten Hauswirtschaftsraum ergänzt wird. Auf dieser Etage befindet sich ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Poolbereich und einer beeindruckenden schwimmenden Terrasse, die vollständig in die Landschaft integriert ist und sich ideal für Unterhaltung und Entspannung im Freien eignet.

Die untere Ebene präsentiert sich als separater Bereich, perfekt für Gäste oder als zusätzlicher privater Raum. Hier finden Sie ein fünftes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein gemütliches Wohnzimmer.

Die Garage mit Platz für zwei Autos sorgt für Komfort und Sicherheit. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren und einem athermischen System ausgestattet und unterstreicht damit sein Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Diese Residenz im zeitgenössischen Stil in Sant Cugat del Vallés ist eine perfekte Darstellung von Modernität und Eleganz in einer privilegierten natürlichen Umgebung.



lucasfox.de/go/stc52056

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

5	5	458m²	1.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien