

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 **5** **688m²** **600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive 688 m² große Villa mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, Mehrzweckräumen, einem großen privaten Garten und Traumterrassen zum Verkauf, nur wenige Meter vom Bahnhof Sant Cugat entfernt.

Bei Lucas Fox International Properties freuen wir uns, Ihnen eine beeindruckende 688 m² große Villa in einer der exklusivsten Gegenden von l'Arxiu, in Sant Cugat, präsentieren zu können. Nur wenige Minuten vom Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt genießt die Immobilie eine unschlagbare Lage, in der alle notwendigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Sportzentren und Schulen in Reichweite sind.

Beim Betreten gelangt man über einen eleganten Flur in ein über 50 m² großes Wohn-Esszimmer, das sich durch seine doppelte Deckenhöhe auszeichnet und einen freien Blick auf die Räume in den oberen Etagen ermöglicht. Großzügige Verglasungen tauchen den Raum in natürliches Licht und bieten einen freien Blick auf den Garten und den privaten Pool. Von den Fenstern aus haben Sie Zugang zu einer Veranda im Freien, ideal für Veranstaltungen und Momente der Entspannung im Chill-out-Bereich. Darüber hinaus ermöglichen Schiebetüren die Abtrennung des Wohnzimmers, um einen intimeren Raum zu schaffen, der mit der Treppe verbunden ist, die den Zugang zu den oberen Etagen ermöglicht, und dem Aufzug, der durch das ganze Haus führt.

Neben dem Wohnzimmer finden wir eine 48 m² große Designerküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, darunter ein Dampfofen, eine asiatische Küche und eine zentrale Insel zum Frühstück. Dieser funktionale und moderne Raum bietet durch große Fenster direkten Zugang zu einem Grillplatz im Freien.

Im ersten Stock finden wir drei Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse. Darüber hinaus gibt es ein viertes Schlafzimmer mit Doppelbett. Die Räume sind um einen Gemeinschaftsraum herum angeordnet, der das Wohnzimmer überblickt und so jede Ecke dieser Etage mit natürlichem Licht durchflutet.



lucasfox.de/go/stc52086

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die zweite Etage mit einer Gesamtfläche von 139 m² ist komplett dem privaten Bereich gewidmet. Hier befindet sich die Master-Suite, die ein Ankleidezimmer, einen Waschtisch, ein geräumiges Badezimmer und ein 51 m² großes Wohnzimmer mit mehreren Bereichen zum Ausruhen, Arbeiten oder Trainieren umfasst. Große Fenster führen zu zwei privaten Terrassen und bieten einen Panoramablick auf La Mola und die umliegenden Gärten.

Im Souterrain gibt es einen Kinoraum, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und mehrere Lagerräume. Auf dieser Etage befinden sich auch der Technikraum und eine Garage mit Platz für drei Autos.

Der Garten, der absolute Privatsphäre garantiert, verfügt über einen Salzwasserpool und eine gepflegte Vegetation.

Das Anwesen wurde zwischen 2014 und 2015 mehrfach renoviert, darunter Verbesserungen an der Fassade und der Einbau einer Fußbodenheizung und einer durch Solarpaneele betriebenen Klimaanlage. In den letzten zwei Jahren kamen ein neuer Boiler, eine Osmosewasseranlage und eine Elektrolyseanlage für den Pool hinzu.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

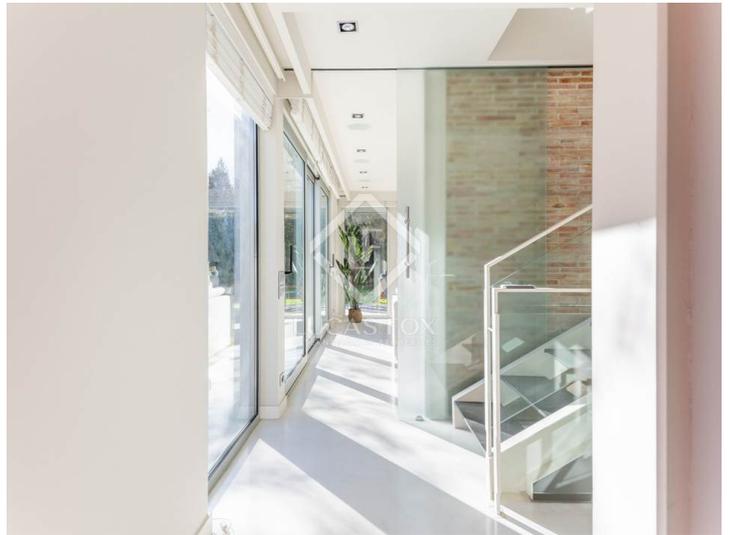
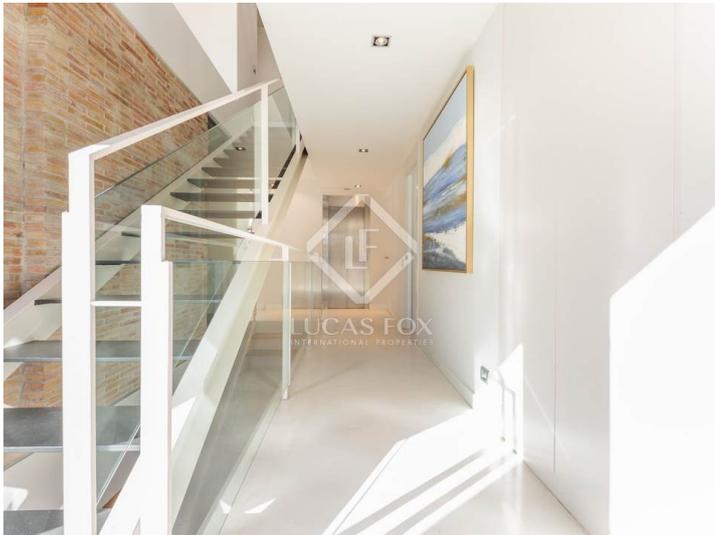
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien