

890.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4                    3                    185m<sup>2</sup>            50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**                      **3**                      **185m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

**Das Anwesen verfügt über eine fantastische Lage in einer ruhigen, komfortablen und gut angebundenen Straße, nur wenige Schritte vom Kloster entfernt.**

Lucas Fox International Properties freut sich, dieses fantastische, brandneue Haus im Herzen des Nervenzentrums der Stadt Sant Cugat del Vallès präsentieren zu können. Das Anwesen vereint höchste Bau- und Designqualitäten, was seine unglaubliche Raffinesse insgesamt unterstreicht.

Wir befinden uns vor einer 185 m<sup>2</sup> großen Villa mit einem 50 m<sup>2</sup> großen privaten Garten (einzigartig in der Gegend) und einem privaten Pool.

Der Zugang erfolgt über eine Treppe, die zu einer großen Küche führt, die zu einem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu unserem Traumgarten führt, einem idealen Außenbereich, um angenehme Abende zu genießen. Im Hintergrund sehen wir einen privaten Salzpools von ca. 8 m<sup>2</sup>, während ein komfortables Badezimmer mit Dusche den Bereich vervollständigt.

Im zweiten Stock befinden sich zwei nach Osten ausgerichtete Einzelzimmer, in denen Sie morgens die ersten Sonnenstrahlen genießen können, sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Doppelzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, die über ein komplettes Badezimmer und Zugang zu zwei Terrassen verfügt, eine mit Blick auf das Kloster und die andere mit Blick auf den Pool.

Im Preis des Hauses sind zwei Parkplätze und ein 14 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im selben Gebäude enthalten.

**LAGE:** Das Haus liegt im historischen Zentrum von Sant Cugat del Vallès, in einer Fußgängerzone, nur 80 Meter vom Kloster entfernt und im Herzen des Geschäftsviertels. Dieses historische Viertel bewahrt den Charme einer Stadt mit traditionellen Geschäften und zahlreichen Grünflächen, Parks und Gärten. Dank der Eisenbahn, der Autobahn, der Vallvidrera-Tunnel und der Rabassada-Straße ist Sant Cugat gut mit Barcelona verbunden. Viele Familien, die hier leben, arbeiten in Barcelona und genießen daher die Vorteile des Lebens in einer Gemeinde, die ihre Traditionen pflegt, über ein breites kulturelles, gastronomisches und beliebtes Angebot verfügt und gleichzeitig über renommierte internationale Schulen und Universitäten verfügt.



[lucasfox.de/go/stc52990](https://lucasfox.de/go/stc52990)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien