

1.115.000 € Grundstück - Zum Verkauf
Grundstück zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.115.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Flaches, bebaubares Grundstück von 625 m² mit einem vom Stadtrat genehmigten Projekt zum Verkauf in Sant Cugat, nahe dem Zentrum und dem Bahnhof.

Lucas Fox International Properties freut sich, dieses fantastische flache Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés, präsentieren zu können. Es genießt eine exklusive Lage in einer ruhigen Umgebung, umgeben von hochwertigen Häusern. Es liegt nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Sant Cugat Centro und 6 Minuten von Valldoreix entfernt und bietet alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Infrastruktur in unserer Reichweite.

Das Grundstück hat eine Fläche von 625 m² und 498 m² Nutzfläche. Wir haben ein luxuriöses Bauprojekt für den Bau eines Hauses mit einer Fläche von 637 m². Es würde wie folgt verteilt werden.

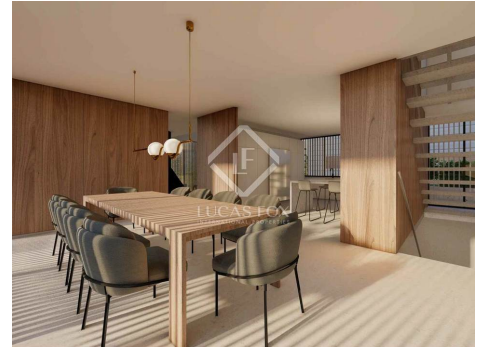
Im Erdgeschoss finden wir zwei große Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, wo ein 64 m² großer Pool hervorsteht. Darüber hinaus verfügt es über ein elegantes Esszimmer und eine spektakuläre Küche mit einer zentralen Insel, perfekt für Feinschmecker. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gästebad.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad. Hervorzuheben ist das 43 m² große Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad.

Die zweite Etage bietet einen vielseitigen Raum mit einem zusätzlichen Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einer großen 45 m² großen Terrasse und einem weiteren Schlafzimmer mit Bad, ideal für Gäste oder als Arbeits- oder Entspannungsbereich.

Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen Komfort und seine Geräumigkeit aus, mit hochwertiger Ausstattung und der Einbindung fortschrittlicher Technologie. Es verfügt über eine Garage mit Platz für mehr als vier Fahrzeuge, ein Sicherheitssystem mit Alarmanlage, Klimaanlage, Zentralheizung, Parkettböden und viele weitere Details für einen komfortablen Lebensstil.

Das Projekt wurde vom Stadtrat von Sant Cugat genehmigt und die Baugenehmigung erteilt, so dass mit den Bauarbeiten sofort begonnen werden konnte. Die voraussichtliche Lieferzeit beträgt ein Jahr, wobei der Käufer nach Rücksprache mit dem Architekten und Bauunternehmer die Möglichkeit hat, individuelle Änderungen vorzunehmen.



lucasfox.de/go/stc53979

Garten, Tageslicht, Zu renovieren,
Stadtansichten, Panoramablick, Neubau,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.115.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Grundfläche

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien