

**2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7**                      **5**                      **850m<sup>2</sup>**                      **2.440m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Freistehendes Haus mit Pool und Tennisplatz in der exklusivsten Gegend von Bellaterra**

Lucas Fox International Properties freut sich, dieses unglaubliche 850 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus auf einem 2.440 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Bellaterra präsentieren zu können. Dieses beeindruckende Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein Souterrain.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen geräumigen und hellen Flur vor, der auf einer Seite mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist. Dieser Hauptraum verfügt über große Fenster, die den Zugang zu verschiedenen Außenbereichen ermöglichen. Von der Halle aus gelangen wir auf der anderen Seite zu einem Verteiler, wo sich die Büroküche und der Wasserbereich befinden. Als nächstes finden wir den Nachtbereich des Hauses und gelangen über einige schöne Treppen in die obere Etage. Der Nachtbereich verfügt über ein Hauptschlafzimmer, drei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer.

Über eine schöne Treppe gelangen wir in die obere Etage, die über einen Mehrzweckraum mit Kamin und Zugang zur Terrasse verfügt. Darüber hinaus verfügt es über ein Master-Suite-Zimmer und ein Doppelzimmer.

Der Außenbereich verfügt über einen großen Gartenbereich. Darüber hinaus verfügt es über einen spektakulären Swimmingpool, einen Grillplatz, einen Sommerspeisesaal und auch einen Tennisplatz.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für vier oder fünf Fahrzeuge. Der Zugang zur Garage erfolgt direkt von der Straße aus über eine bequeme Rampe. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Kinoraum, ein Musikzimmer, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein geräumiger Esszimmer-Keller. Es verfügt auch über einen Lagerbereich.

Dieses Haus verfügt über gute Oberflächen. Es verfügt über Keramikböden, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung, Klimaanlage und Erdgasheizung. Darüber hinaus verfügt es über ein Sicherheitssystem mit Innen- und Außenalarm und Perimetersensoren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc54063](https://lucasfox.de/go/stc54063)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>2.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien