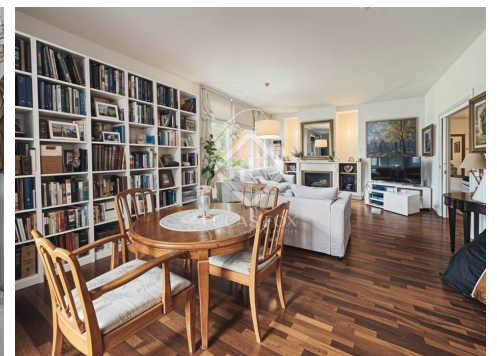


1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	4	465m²	530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 **4** **465m²** **530m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa von 465 m² auf einem flachen Grundstück mit privatem Garten, 6 Schlafzimmern und 5 Bädern zum Verkauf neben dem Bahnhof Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties präsentiert diese spektakuläre Villa in einer der exklusivsten Gegenden von Sant Cugat, genauer gesagt in l'Arxiu. Dieses prächtige Haus mit Südausrichtung und freiem Blick bietet eine privilegierte Wohnumgebung, ganz in der Nähe des Zentrums und des Bahnhofs, ohne jedoch auf die Ruhe zu verzichten, die wir alle suchen.

Das Haus verfügt über 465 m² Wohnfläche auf einem 530 m² großen Grundstück und verteilt sich auf drei Etagen plus Keller.

Beim Betreten werden wir von einer geräumigen Halle begrüßt, die Zugang zum Erdgeschoss bietet. Dort finden wir ein großes Eckwohnzimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, einen Kamin und direkten Zugang zum Garten. Darüber hinaus gibt es ein Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, und eine charmante Veranda, die zum Essen im Freien einlädt und wiederum Zugang zum Garten bietet. Die Küche ist sehr hell und mit integrierten Geräten ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es auch ein Einzelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer sowie drei weitere Schlafzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und zwei von ihnen verfügen über Terrassen mit freiem Blick.

Im Obergeschoss befindet sich ein wunderschöner Dachboden mit Holzdecken, der ein großes Schlafzimmer mit Toilette und einen offenen Raum bietet, der dank seiner großzügigen Abmessungen perfekt als Arbeitszimmer, Spielzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Der Keller verfügt über einen großen Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge, Motorräder und Fahrräder, einen großen Waschaum und einen zusätzlichen Raum, der als Abstellraum oder Speisekammer genutzt werden kann.

Der mediterrane Garten rund um das Haus ist voller Charme, mit Rasenflächen, Obstbäumen, einer Veranda mit Essbereich im Freien, Grill und einem Salzwasserpool, alles mit absoluter Privatsphäre.



lucasfox.de/go/stc54226

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	4	465m²	530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Gasheizung, Sonnenkollektoren, Parkettböden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und eine voll ausgestattete Küche.

Es befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Gegend von l'Arxiu, die über eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und eine unschlagbare Anbindung an Barcelona und seine Umgebung verfügt. Das Viertel l'Arxiu zeichnet sich durch seine ruhigen Wohngegenden aus, aber alle Arten von Dienstleistungen, Geschäften und medizinischen Diensten sind nur wenige Minuten entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 **4** **465m²** **530m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien