

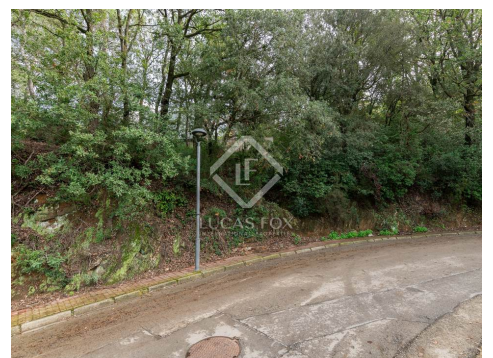
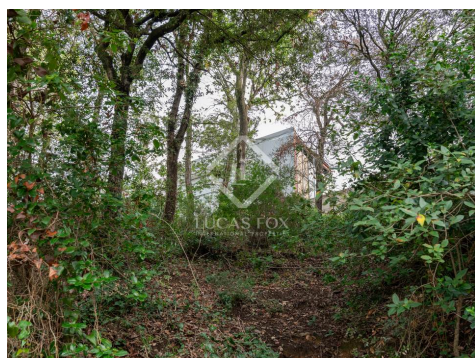
210.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

1.053m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 210.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**1.053m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tolles Grundstück von 1.053 m<sup>2</sup> zum Verkauf im Viertel Can Cortés, Sant Cugat, nur 8 Minuten von Sant Cugat und 12 Minuten von Barcelona entfernt.

Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet, das gemäß dem General Metropolitan Plan (PGM) von Barcelona als städtisches Land eingestuft ist. Konkret liegt es innerhalb der Zone 20a/11, die für isolierte Einfamilienhäuser vorgesehen ist, innerhalb der Unterzone VIII, die eine private Wohnbebauung in einer privilegierten Natur- und Wohnumgebung ermöglicht. Es genießt viel Sonne und bietet Aussichten, in die man sich verlieben kann.

### Handlungsmerkmale

- Katasterreferenz: 5371506DF2857A
- Gesamtfläche: 1044 m<sup>2</sup>
- Zulässige Belegung: 40 % des Grundstücks, also maximal 417,6 m<sup>2</sup>
- Maximal zulässige Höhe: 9 Meter, dies ist Erdgeschoss plus 2 Etagen

Lucas Fox bietet ein Projekt an, das die in den geltenden Stadtplanungsvorschriften festgelegten Bedingungen respektiert. Der Vorschlag sieht den Bau eines isolierten Einfamilienhauses vor. Die Aufteilung der Räume wurde unter Berücksichtigung der üblichen Bedürfnisse einer Familie geplant und umfasst: Parkplatz, Mehrzweckbereich, Wäschewaschen und Bügeln, Wohnzimmer, Küche, vier Doppelzimmer, vier Badezimmer, Bibliothek und Mehrzweckraum

Der Entwurf sieht die Integration von Außenbereichen vor, mit einer Veranda im Erdgeschoss, einem Balkon im ersten Stock und einem Außenpool, um die natürliche Umgebung und das mediterrane Klima zu genießen.

Das Grundstück entspricht den durch die Planung festgelegten Anforderungen:

- Mindestgrundstücksfläche: 1000 m<sup>2</sup> (das Grundstück überschreitet diese Anforderung).
- Fassadenlänge: gewährleistet eine korrekte Integration in die Umgebung.
- Belegung: Das Projekt bleibt unter der zulässigen Grenze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.de/go/stc54758](http://lucasfox.de/go/stc54758)

## 210.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**1.053m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien