

2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>6.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5                      3                      390m<sup>2</sup>                      6.400m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus von 390 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 6.400 m<sup>2</sup>, mit 2 Swimmingpools und Parkplatz zum Verkauf im Wohngebiet von Sant Muç, Rubí, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Haus in Sant Muç, Rubí, in einer natürlichen Umgebung, aber in der Nähe städtischer Dienstleistungen. Es verfügt über eine eingeschossige Fläche von 390 m<sup>2</sup> auf einem 6.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet große Innen- und Außenräume.

Dieses schöne Haus besteht aus einem Tagesbereich, der über ein großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern mit herrlichem Blick nach draußen und einer voll ausgestatteten, offenen Designerküche verfügt, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist. Ein perfekter Raum für den Alltag und den Empfang von Besuchern. Alle diese Räume haben Zugang nach außen. Es wird durch ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Im Schlafbereich verfügen wir über vier Doppelzimmer und das große Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer, ideal für eine Familie, die zusätzliche Räume für Gäste oder einen privaten Arbeitsbereich benötigt.

Neben seiner Aufteilung und privilegierten Umgebung zeichnet sich dieses Haus durch seine hochmoderne Ausstattung mit tollen durchdachten Annehmlichkeiten aus. Das Haus verfügt über ein Hausautomationssystem, mit dem Sie verschiedene Aspekte des Hauses automatisiert steuern können, wie z. B. Beleuchtung, Jalousien, Sicherheit und Klimaanlage. Das aerothermische System optimiert die Energieeffizienz und sorgt für nachhaltiges Heizen und Kühlen.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über zwei Swimmingpools und einen Ruhebereich. Das große Grundstück umfasst auch einen Parkplatz und einen großen zusätzlichen Platz, der die Möglichkeit bietet, einen Tennis- oder Paddle-Tennisplatz zu bauen.

Darüber hinaus ist Sant Muç eine ruhige Gegend in direktem Kontakt mit der Natur, umgeben von Grünflächen, verfügt aber gleichzeitig über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bushaltestellen und den Bahnhof Ferrocarriles de la Generalitat (FGC) Rubí. Was eine schnelle Verbindung mit Barcelona und anderen Ballungsräumen ermöglicht.



[lucasfox.de/go/stc54791](https://lucasfox.de/go/stc54791)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

**5**                    **3**                    **390m<sup>2</sup>**            **6.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Zögern Sie nicht, es zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien