

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 5 528m² 813m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
528m² Gebäudeplan
813m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöse, brandneue und komplett außenliegende Villa mit 4 Schlafzimmern, 6 Bädern, großen Räumen und traumhafter Aussicht zum Verkauf in Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox International Properties freut sich, diese hochwertige Designvilla im Archiv von Sant Cugat del Vallés (Barcelona) in einer privilegierten Umgebung exklusiv präsentieren zu können.

Dieses beeindruckende Haus befindet sich auf einem komplett nach Süden ausgerichteten Grundstück und zeichnet sich durch viel Tageslicht und Panoramablick aus. Es genießt eine strategische Lage, nur einen Steinwurf vom Zentrum von Sant Cugat, dem Bahnhof und den besten Dienstleistungen, Schulen und Sportzentren in der Umgebung entfernt, ohne auf eine ruhige und private Umgebung zu verzichten.

Nachdem wir den Eingang mit einer Panzertür überquert haben, werden wir von einer großen Eingangshalle begrüßt, die zu den verschiedenen Räumen führt. Im Erdgeschoss gibt es ein 40 m² großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und ein 20 m² großes Esszimmer, ideal für Familien- oder gesellige Zusammenkünfte. Die großzügige Küche ist komplett ausgestattet. Darüber hinaus wird ein 20 m² großes Heimkino für die ganze Familie angeboten. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur Terrasse, zur Veranda und zum Garten mit Pool und Naturrasen, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich. Hier werden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad angeboten, darunter das 80 m² große Hauptschlafzimmer, das über zwei separate Ankleidezimmer, einen privaten Arbeitsraum, die Sitzecke und ein Badezimmer verfügt, das wie aus einem Designmagazin aussieht. Die anderen beiden Schlafzimmer, jeweils knapp 30 m² groß, verfügen über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich, während ein weiteres Schlafzimmer diese Etage vervollständigt, zusammen mit einer voll ausgestatteten Waschküche.

Die zweite Etage bietet ein Solarium mit spektakulärer Aussicht; die ideale Ecke, um abzuschalten und den Horizont von Sant Cugat zu betrachten.



lucasfox.de/go/stc55899

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
 Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa,
 Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,
 Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung,
 Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten,
 Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele,
 Sicherheit, Schönheitssalon,
 Personaleingang, Panoramablick, Neubau,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
 Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
 Kamin, Heizung, Heimkino,
 Hauswirtschaftsraum, Grill,
 Gourmet Lounge, Golf Ansichten,
 Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
 Einbauschränke, Doppelverglasung,
 Domotikanlage, Bootssteg, Basketballplatz,
 Balkon, Aussicht, Außenliegend,
 Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	528m²	813m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Souterrain verfügt das Haus über einen 90 m² großen Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einen 50 m² großen privaten Fitnessraum mit Bad und Zugang zu einer Außenterrasse, Lagerraum und Maschinenräumen.

Dieses luxuriöse Haus verfügt über hochwertige Oberflächen und eine Energieeffizienzklasse A für maximale Einsparungen, mit fortschrittlichen Sicherheitssystemen, gepanzerten Jalousien, Klimaanlage, Zentralheizung, Hausautomation und einem Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Für weitere Informationen oder um eine vertrauliche Privatbesichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 5 528m² 813m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien