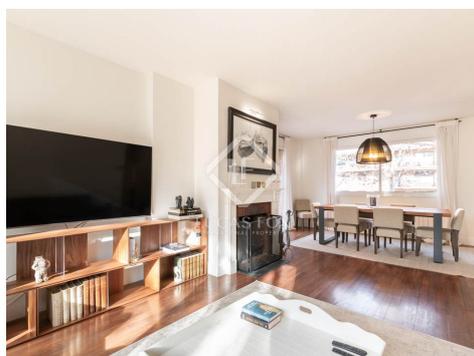


1.315.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	250m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.315.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **250m²** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

250 m² große Doppelhaushälfte mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Innenparkplatz und nach Süden ausgerichtetem Außengarten zu verkaufen in fantastischer Lage in Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties freut sich, Ihnen dieses exklusive Doppelhaus mit privatem Garten in der prestigeträchtigen Gegend Parc Central-El Colomer in Sant Cugat del Vallès präsentieren zu können.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Lage aus: Es ist sehr ruhig und dennoch nur wenige Minuten vom Bahnhof und dem Stadtzentrum mit allen Dienstleistungen entfernt. Dies ist eine der begehrtesten Gegenden von Sant Cugat: ein ruhiges Wohngebiet mit allen Dienstleistungen, Geschäften und Verkehrsmitteln nur wenige Schritte entfernt.

Das 250 m² große Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige, vielseitig nutzbare und lichtdurchflutete Räume, die sich ideal an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen. Darüber hinaus bietet das funktionale Design einen hohen Tragekomfort.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir eine gemütliche Halle, die mit einer großen Garage verbunden ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine praktische Waschküche oder Speisekammer mit hervorragenden Lagerkapazitäten.

Im ersten Stock, der für den Tagesbereich vorgesehen ist, befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit natürlichem Licht, das sich zu einem privaten L-förmigen Garten öffnet. Dieser Außenbereich, der eine Pergola und einen Essbereich umfasst, Es ist perfekt um Zusammenkünfte im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Im Wohnzimmer sorgt ein eleganter Kamin für wohlige Wärme. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet Platz für informelle Mahlzeiten. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage.

Auf der zweiten Etage befindet sich der Ruhebereich mit drei Außenschlafzimmern. Das helle und geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Badezimmer teilen, beide mit hochwertiger Ausstattung.



lucasfox.de/go/stc55983

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.315.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	250m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die dritte Etage bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Büro, Spielzimmer oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem Solarium/einer Terrasse, die dank der hervorragenden Ausrichtung des Hauses ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne den ganzen Tag über geeignet ist.

Zur Ausstattung gehören Parkettböden, Innenschreinereiarbeiten aus Holz, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, eine Erdgasheizung mit Heizkörpern, ein Kamin und eine Klimaanlage.

Darüber hinaus handelt es sich um eine außergewöhnliche Gelegenheit, da nur wenige Häuser in der Gegend über einen großen privaten Garten und eine derart durchdachte Raumaufteilung für den Familienlebensstil verfügen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

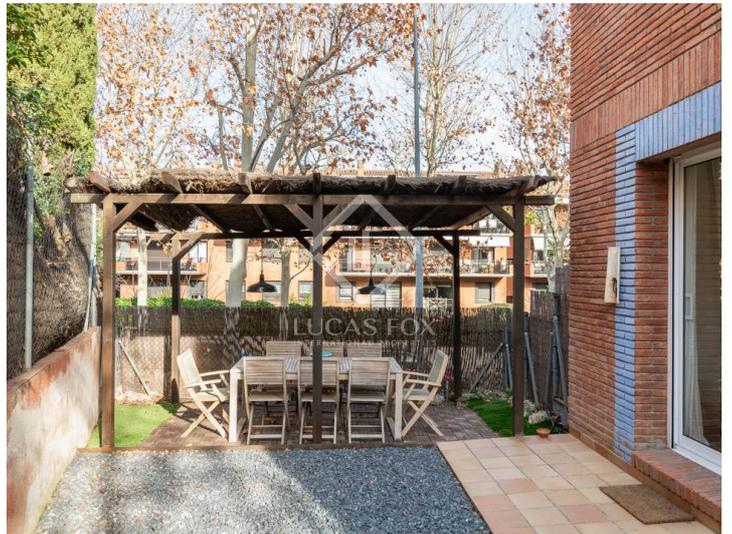
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.315.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	250m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien