

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnete Villa mit 6 Schlafzimmern, separatem Gästehaus, großem Garten und Pool zum Verkauf in Mirasol, Sant Cugat del Valles.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Einfamilienhaus in Mirasol, in einer erstklassigen Gegend von Sant Cugat, nur 350 Meter vom Bahnhof entfernt. Das Haus liegt auf einem 683 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verfügt über 519 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und ist von einem großen Garten mit Obstbäumen umgeben. Seine sorgfältige Anordnung und sein elegantes Design maximieren Licht und Komfort in jedem Raum.

Das 519 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem 683 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem Garten mit Obstbäumen (Orangen, Zitronen und Aprikosen). Im Außenbereich gibt es einen Salzwasser-Chlorpool mit robuster Überdachung, einem Wasserfall und einer Gegenstromanlage sowie eine Außendusche mit Warm- und Kaltwasser, einen Grillbereich und ein automatisches Bewässerungssystem, das an einen Speicherbrunnen angeschlossen ist.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine offene Küche mit katalanischen Steinzeugböden und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, ein größeres Gefühl von Großzügigkeit erzeugen und sich zum Garten hin öffnen. Es verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer mit Parkettböden, zwei Arbeitsbereiche mit großen Fenstern und Blick auf den Garten, ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Im Obergeschoss befindet sich ein Flur mit einem großen Fenster, das für viel Licht sorgt. Darüber hinaus gibt es zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer, das über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad mit separatem Sanitärbereich und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool verfügt.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für mindestens vier Autos sowie zusätzlicher Lagerfläche, ein Mehrzweckraum, ein Maschinenraum und eine Speisekammer. Von dieser Etage aus gibt es einen direkten Zugang zur Küche und es gibt eine Vorinstallation für einen Aufzug, der alle Etagen des Hauses verbinden würde.



[lucasfox.de/go/stc56484](https://lucasfox.de/go/stc56484)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt außerdem über ein separates, 50 m<sup>2</sup> großes Apartment, das sich perfekt für Gäste oder die Familie eignet und über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche verfügt. Zur Ausstattung gehören Parkettböden, Aluminiumgehäuse mit Doppelverglasung und thermischer Trennung, eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltluftpumpe, ein Zonenalarm, ein Rauchmelder und ein Warmwasserbereiter mit WLAN-Steuerung. Dieser Raum bietet die Möglichkeit, ihn mit dem Haupthaus zu verbinden, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

In puncto Energieeffizienz verfügt das Haus über 20 Photovoltaikmodule, ein in Zonen aufgeteiltes Aerothermiesystem und ein Druckhalteventil zur Optimierung des Wasserverbrauchs. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und technologischen Lösungen, die die Nachhaltigkeit fördern, bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Geräumigkeit und eine gut vernetzte Umgebung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

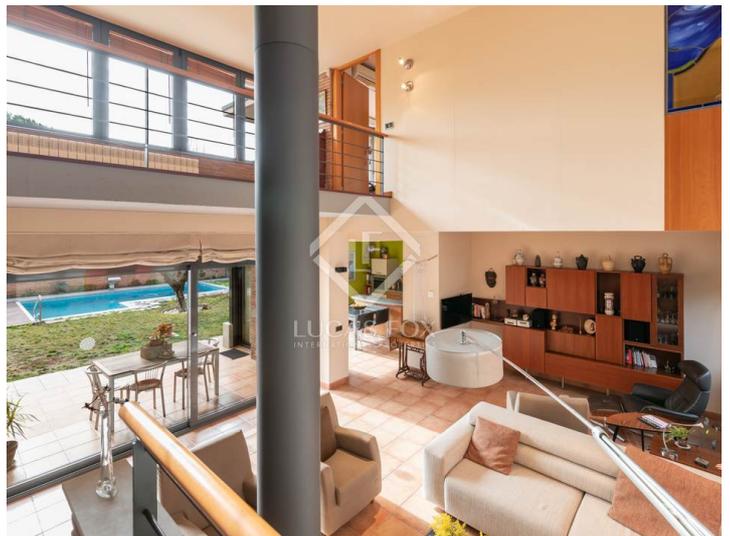
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 485m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>485m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien