

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Familienhaus mit 4 Schlafzimmern und einem Büro mit Bergblick zu verkaufen, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Sant Cugat entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Stadthaus in einem der exklusivsten Viertel von Sant Cugat, nur 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Es bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität und vereint Komfort, Licht und Stil in einer privilegierten Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über eine sorgfältig gestaltete Raumaufteilung, die jeden Raum optimal nutzt. Im Wohnbereich befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sich durch seine großen Fenster auszeichnet, die den ganzen Tag über für Tageslicht sorgen und Ausblicke auf den Gemeinschaftsgarten bieten. Die hohen Decken vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit und Modernität, während Sie auf der Terrasse die frische Luft und die ruhige Atmosphäre der Umgebung genießen können. Über ein paar Stufen gelangt man in das zur Küche offene Esszimmer mit Halbinsel und Frühstücksbereich für die täglichen Mahlzeiten.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit großen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig bemessen und bietet eine unglaubliche Aussicht sowie ein eigenes Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet, haben hohe Decken und teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein komfortables Gästezimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage der Wäscherbereich mit großen Schränken, die viel Stauraum bieten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Arbeits- bzw. Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeits- oder Spielbereich eignet. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine private Terrasse, von der aus man eine atemberaubende Aussicht genießen kann und auf der nun ein Chill-out-Bereich eingerichtet wurde.

Das Haus verfügt über Parkplätze und direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool. Es ist perfekt an die Stadt angebunden und somit ein idealer Ort zum Leben und Genießen der Ruhe und des Luxus des Lebens im Herzen von Sant Cugat.



[lucasfox.de/go/stc56656](https://lucasfox.de/go/stc56656)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien