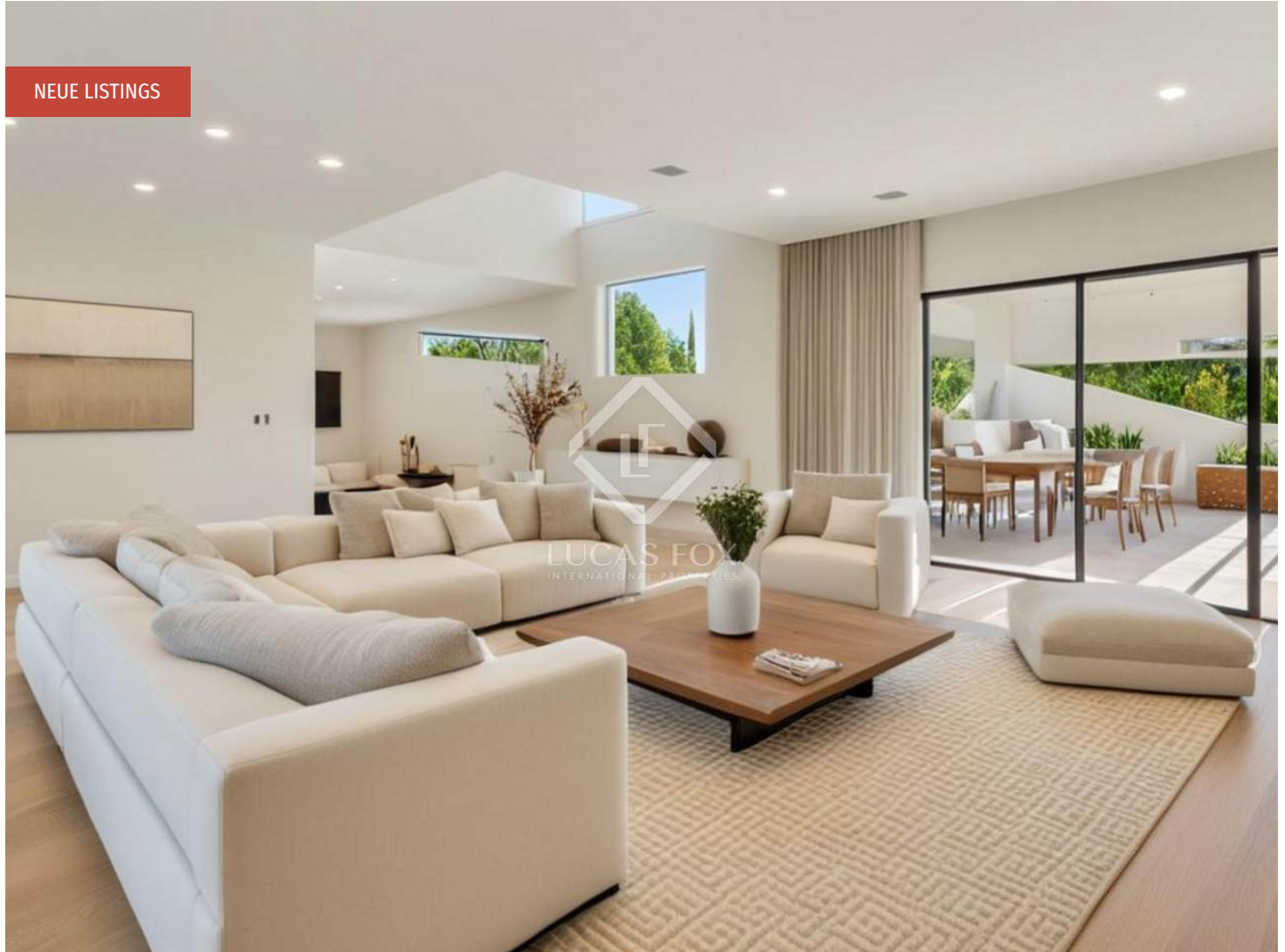


1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6                    7                    688m<sup>2</sup>            1.046m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**                      **7**                      **688m<sup>2</sup>**                      **1.046m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Einfamilienhaus mit Panoramablick, Parkplatz für mehr als 4 Autos, Fitnessstudio und/oder Coworking Space zum Verkauf in Valldoreix

Dieses dreistöckige Anwesen, das durch einen Aufzug verbunden werden kann, bietet ein modernes und geräumiges Design, ideal für komfortables und elegantes Wohnen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer, das über eine große Terrasse mit Panoramablick mit dem Esszimmer verbunden ist. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Halbinsel und einen Arbeitsbereich, der sich ideal für informelle Mahlzeiten eignet. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage eine Doppel-Gästesuite mit eigenem Ankleidezimmer sowie eine Waschküche.

Auf der Schlafzimeretage befinden sich drei Suiten mit eigenen Badezimmern. Die Master-Suite verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Aussicht. Die anderen beiden Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage einen Raum mit Zugang zum Garten und Pool, der einen direkten Zugang zu den Außenbereichen des Anwesens bietet.

Die untere Etage des Anwesens ist auf maximale Funktionalität und Komfort ausgelegt. Auf dieser Etage befindet sich eine Garage mit Platz für 5-6 Autos und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten. Es gibt auch einen Fitnessbereich mit Dusche und Umkleieraum, sodass Sie bequem und privat trainieren können, ohne Ihr Zuhause verlassen zu müssen. Es verfügt außerdem über einen Maschinenraum, der sich ideal zur Lagerung von Geräten und zur Aufrechterhaltung der Ordnung eignet.

Es verfügt außerdem über einen Weinkeller und zusätzlichen Lagerraum, während der Mehrzweckraum mit eigenem Zugang sich perfekt an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt, beispielsweise als Telearbeitsplatz, und die nötige Privatsphäre und Ruhe bietet, um effizient von zu Hause aus zu arbeiten. Dieses Untergeschoss mit seiner Kombination aus Lager-, Wellness- und Arbeitsbereichen ergänzt die übrigen Bereiche der Immobilie optimal.

Dieser gut durchdachte Grundriss voller exklusiver Details macht dieses Anwesen zu einem idealen Zuhause für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen anspruchsvollen Lebensstil suchen.



[lucasfox.de/go/stc57215](https://lucasfox.de/go/stc57215)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

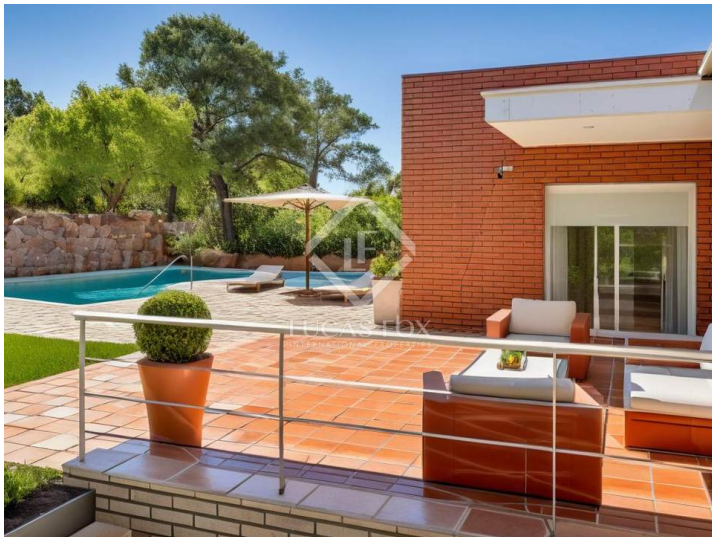


1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**                    **7**                    **688m<sup>2</sup>**            **1.046m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien