

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	150m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **150m²** **18m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Komplett renovierte 150 m² große Wohnung in Sant Cugat mit Terrasse, Panoramablick, 3 Schlafzimmern, Luxusküche und ausgezeichneter Lage. Inklusive Parkplatz und Abstellraum.

Diese beeindruckende 150 m² große Wohnung wurde vor drei Jahren mit modernem Design und hochwertigen Materialien komplett renoviert. Es wurde vollständig renoviert, einschließlich Elektroinstallation, Sanitäranlagen, Fußböden und Außenanlagen, sodass es sich um eine Immobilie in perfektem Zustand handelt. Es liegt in einer Ecke im fünften Stock und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist den ganzen Tag über sehr hell und bietet von der geräumigen Terrasse aus einen spektakulären Blick auf Montserrat und Tibidabo – ideal, um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Ursprünglich bestand es aus vier Schlafzimmern, eines davon wurde in ein Ankleidezimmer umgewandelt, das mit der Master-Suite verbunden ist und so für mehr Komfort und Funktionalität sorgt. Beim Betreten des Hauses finden wir einen offenen und einladenden Raum vor, der eine Küche mit einer zentralen Kochinsel, einer Dekton-Arbeitsplatte und Santos-Geräten sowie viel Stauraum umfasst.

Das knapp 50 m² große Wohn-Esszimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und die Möglichkeit, einen originalen Kamin wiederherzustellen. Die Aufteilung ist hervorragend und trennt den Tagesbereich vom Nachtbereich. Im Schlafbereich befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Designerbadezimmer und die Mastersuite mit Ankleidezimmer und En-Suite-Badezimmer mit Badewanne. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage, einen neuen Heizkessel und hoch energieeffiziente Gehäuse.

Es liegt in einer der besten Gegenden von Sant Cugat del Vallès und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und renommierten Schulen. Es umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum, mit der Option, für 20.000 € einen zweiten Stellplatz hinzuzufügen.



lucasfox.de/go/stc58685

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

810.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	150m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien