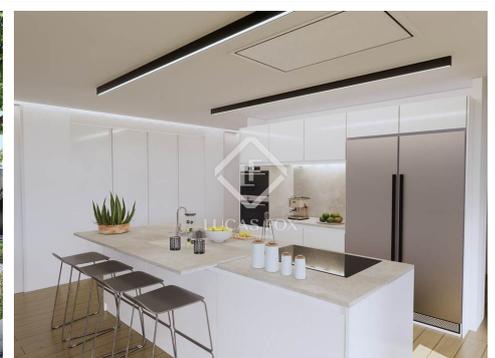


1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.053m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

**4**                      **3**                      **364m<sup>2</sup>**                      **1.053m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neu gebautes Haus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und unglaublichem Bergblick zum Verkauf in Matadepera.

**Neubau in Matadepera: Exklusives einstöckiges Haus mit modernem Design und schlüsselfertig**

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in Matadepera, das den Erwerb des Grundstücks, das genehmigte Architekturprojekt und die schlüsselfertige Errichtung umfasst. Eine einmalige Gelegenheit, ein modernes, funktionales und luxuriöses Zuhause in einer ruhigen Wohngegend zu genießen, umgeben von Natur und mit perfekter Anbindung.

Dieses einstöckige Gebäude fügt sich mit seinen modernen Linien, großen Fenstern und einer auf Komfort und Familienleben optimierten Raumaufteilung elegant in seine Umgebung ein.

### Aufteilung und Zimmer

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem eleganten Foyer begrüßt, das uns mit einem Gästebad verbindet und uns in den Wohnbereich führt. Hier finden wir eine offene Küche, die in ein geräumiges Wohn-Esszimmer integriert ist, das durch große Fenster in natürliches Licht getaucht ist und direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum privaten Pool bietet.

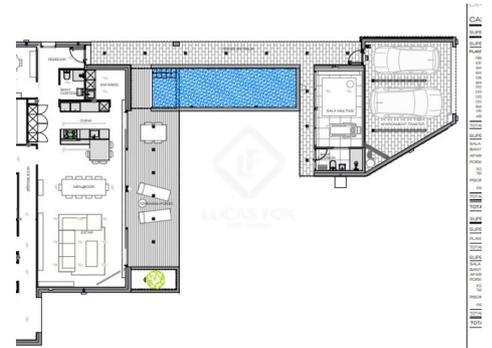
Komplettiert wird der Wohnbereich durch eine praktische Waschküche, die für den täglichen Gebrauch mit maximalem Komfort konzipiert ist.

Im Schlafbereich bietet das Haus drei Doppelschlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen – mit der Möglichkeit, zwei Schlafzimmer und einen Mehrzweckraum einzurichten – sowie eine beeindruckende Master-Suite mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer.

### Außenbereich

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum, einen Mehrzweckraum mit Blick auf den Pool und ein zusätzliches Badezimmer, ideal für Gäste oder als Entspannungsbereich im Freien.

### Qualitäten und Ausstattung



[lucasfox.de/go/stc58732](https://lucasfox.de/go/stc58732)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.053m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Hochwertige Materialien und technologische Lösungen wurden sorgfältig ausgewählt, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Zu den Funktionen gehören:

- Kalt-/Warmklimatisierung mittels Strahlungsdecke
- Feuchtigkeitskontrolle für eine gesunde Umgebung
- Hochmodernes Aerothermiesystem
- Hochwertige Oberflächen im Innen- und Außenbereich

### Standort

Dieses Anwesen liegt nur wenige Gehminuten von Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und der charmanten Altstadt von Matadepera entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien