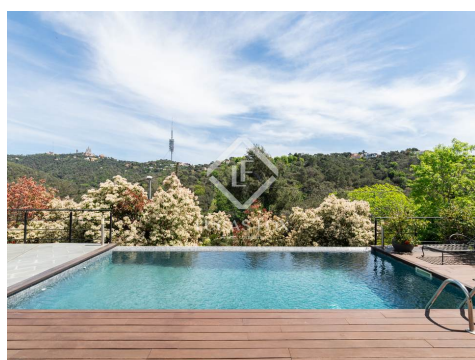
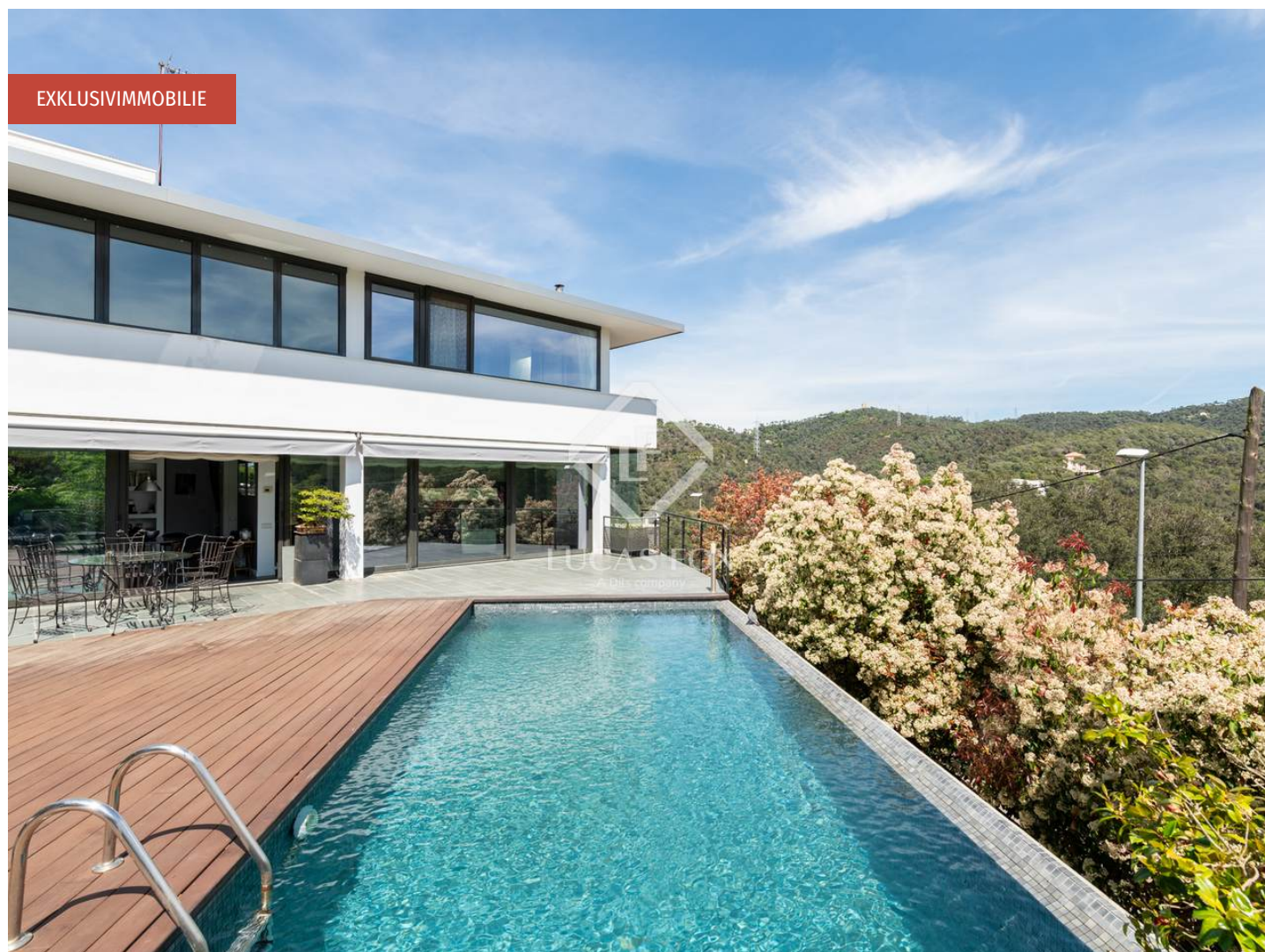


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Haus im modernen Design, 353 m2, gebaut auf einem 527 m2 großen Grundstück, mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem privaten Pool und einem Parkplatz zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv dieses spektakuläre Haus im zeitgenössischen Design mit herrlicher Aussicht auf Tibidabo präsentieren zu können. Es bietet 353 m² bebaute Fläche auf einem 527 m² großen Grundstück.

Das Haus liegt in einer der privilegiertesten Gegenden von Vallvidrera, wo Komfort, Eleganz und die Ruhe eines Lebens inmitten der Natur kombiniert werden, ohne auf die Nähe zu Barcelona und Sant Cugat del Vallès verzichten zu müssen.

Das Anwesen verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die funktional verteilt sind, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss haben wir einen großen offenen Raum; Dieser geräumige, offene Raum wurde so konzipiert, dass er sich je nach den jeweiligen Anforderungen an unterschiedliche Nutzungszwecke anpassen lässt. Der offene Grundriss vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit und Freiheit, das durch hervorragendes Tageslicht und eine neutrale, moderne Ausstattung noch verstärkt wird.

Es eignet sich perfekt als abgeschlossene Wohnung und bietet dank integriertem Vollbad und der Möglichkeit, eine kleine Küche oder einen Wohnbereich zu integrieren, die nötige Privatsphäre und Komfort. Es kann auch als elegantes Gästezimmer genutzt werden und sorgt so für einen komfortablen und gemütlichen Aufenthalt.

Darüber hinaus ist es durch sein flexibles Design der ideale Raum für ein Familienspielzimmer oder ein helles, ruhiges Homeoffice, perfekt für Telearbeit oder kreatives Lernen. Die offene Atmosphäre ermöglicht eine einfache Anpassung der Umgebung an die jeweilige Nutzung: vom entspannenden Rückzugsort bis hin zu einer dynamischen und funktionalen Umgebung. Auf dieser Etage verfügen wir außerdem über einen großen privaten Parkplatz mit Platz für 3 Autos, ein Fitnessstudio und einen Lagerraum.



lucasfox.de/go/stc59029

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Solarpanele, Schönheitssalon, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich der Tagesbereich mit einer komplett ausgestatteten Wohnküche mit hochwertigen Geräten, Blick auf den Garten und direktem Zugang zu einem Chill-out-Bereich. Dieser öffnet sich zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf Tibidabo bieten. Dieses schöne Wohn-Esszimmer ist mit einem Kamin ausgestattet, der der Umgebung Wärme verleiht. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einem wunderschönen, sorgfältig angelegten Garten mit einem Pool im Wasserfallstil, der sich perfekt in die Umgebung einfügt und einen einzigartigen Raum schafft, den man das ganze Jahr über im Freien genießen kann. Wir haben auch ein komplettes Badezimmer im Freien, das dieser Etage zusätzlichen Komfort verleiht.

Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich, der aus zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem kompletten Badezimmer und der großen Master-Suite mit großem Ankleidezimmer, Zugang zu einer Terrasse mit unglaublicher Aussicht auf Collserola und einem kompletten Badezimmer besteht.

Das Haus verfügt außerdem über Wärmepumpen, Sonnenkollektoren, einen Regenwassersammeltank, ein automatisches Bewässerungssystem und einen privaten Aufzug, der alle Etagen verbindet und so für mehr Komfort sorgt.

Ein Haus für alle, die Lebensqualität, Design und Exklusivität in einer privilegierten natürlichen Umgebung suchen.

Zögern Sie nicht, es zu besuchen!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien